

Przedmiar robót

REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. TORUŃSKIEJ 62

Data: 2016-08-19
Obiekt: Koło, Ul. Toruńska 62
Zamawiający: Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. Z o.o.
ul. Asnyka 21
62-600 Koło

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
1 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ					
1	KNR 401/354/4 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2·m2		8,000		szt
2	KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku				
		11,00*0,60*2+11,00*0,26*2	=	18,920	
		1,7*0,35*25	=	14,875	
				33,795	m2
3	KNR 401/108/9 Wywóz stolarki okiennej i drzwiowej samochodami skrzyniowymi do 1 km - wraz z kosztem utylizacji		0,500		m3
4	KNR 401/108/10 Wywóz stolarki okiennej i drzwiowej samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km - do 10 km		0,500	9	m3
5	KNR 401/304/4 Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowa, cegłami				
		1,7*1,15*0,4*3	=	2,346	
				2,346	m3
6	KNR 401/349/2 Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej		0,380		m3
7	KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1·km		0,380		m3
8	KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1·km do 10 km		0,380	9	m3
9	KNR 19/1023/8 (1) Okna z drewna klejonego warstwowo z obróbka osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 1,5·m2, osadzanie na kotwach				
		0,61*0,815+1,16*0,78	=	1,402	
		1,16*1,70*2	=	3,944	
		1,16*2,20	=	2,552	
				7,898	m2
10	KNR 19/1024/8 (1) Drzwi z drewna klejonego warstwowo, osadzanie na kotwach - fabrycznie wykończone				
		1,34*2,21	=	2,961	
				2,961	m2
11	KNR 401/705/1 (2) Wykonanie pasów tynków ościeży, pas do 15 cm		22,400		m
12	KNR 401/711/1 (2) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1·m2 (w 1 miejscu)		3,200		m2
13	KNR 202/815/4 Gładz gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa		3,200		m2
14	KNR 202/1505/3 Malowanie farbami akrylowymi z gruntowaniem, 2-krotne		6,400		m2
2 RENOWACJA ELEWACJI FRONTOWEJ					
15	KNR 202/925/1 (2) Osłony okien, folię polietylenową				
		1,7*1,15*15	=	29,325	
				29,325	m2
16	KNR 401/819/15 Rozebranie wykładziny ściennej z płytek klinkierowych				
		3,15*4,35	=	13,703	
				13,703	m2
17	KNR 401/347/4 Skucie występów na ścianach z cegieł, szerokość/głębokość występów 30 x 10·cm		3,000		m
18	KNR 401/306/2 (1) Przymurowanie ścianek z cegieł do ościeży lub powierzchni ścian, zaprawa cementowo-wapienna, grubość 1/2 cegły		2,200		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
19	KNR 23/2611/1 Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian	17,70*7,12	= 126,024 126,024	126,024		m2
20	KNBK 8/105/1 Czyszczenie ścieme lub chemiczne murów gładkich - przyjęto 30% powierzchni	126,024*0,3	= 37,807 37,807	37,807		m2
21	KNR 401/701/2 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5-m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	126,024*0,5	= 63,012 63,012	63,012		m2
22	KNBK 9/600/34 (1) Gzymsy; oczyszczenie z brudu szczotkami - analogia	17,7*2	= 35,400 35,400	35,400		m
23	KNBK 9/300/18 (1) Obramowania okien; oczyszczenie z brudu szczotkami	4,55*15	= 68,250 68,250	68,250		m
24	KNBK 9/300/18 (1) Konsole i wsporniki; oczyszczenie z brudu szczotkami - analogia			4,000		szt
25	KNBK 9/4101/71 (3) Bazy prostokątne pilastrów; oczyszczenie			1,000		szt
26	KNR 401/108/17 Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1-km, gruz ceglany			3,000		m3
27	KNR 401/108/20 Wywóz samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1-km, gruz (kol.17-19) - do 10 km			3,000	9	m3
28	KNR 401/733/3 (2) Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10-mm tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych, ściany płaskie, pod profile narożnikowe do 5-m2 (w 1 miejscu) - krotność 2			18,600		m2
29	KNR 401/619/2 Odgrzybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, do 5-m2 - przyjęto 30% powierzchni	126,024*0,3	= 37,807 37,807	37,807		m2
30	TZKNC 6/103/8 Wypełnienie starych wykruszonych połączeń cegieł (spoiny, fugi)	126,024*0,1	= 12,602 12,602	12,602		dm2
31	KNR 401/1202/7 Dezynfekcja preparatem biobójczym - 10 %	126,024*0,1	= 12,602 12,602	12,602		m2
32	KNR 401/723/3 (2) Uzupełnienie tynków zewnętrznych, zagłębienia, dziury oraz silne nierówności wypełnić bądź wyrównać materiałem np. Sto Ispo Clasik grub. so 1,0 cm - analogia - przyjęto 20% powierzchni	126,024*0,2	= 25,205 25,205	25,205		m2
33	KNR 202/901/1 Krzyżowa obrzutka grub. do 0,5 mm na ścianach płaskich przy użyciu materiału np StoLevell Uni przyjęto 20% powierzchni	15,664	= 15,664 15,664	15,664		m2
34	KNR 202/902/1 Tynki zewnętrzne grub 1,5 cm np. Sto Ispo Clasik przyjęto 60% powierzchni	126,024*0,6	= 75,614 75,614	75,614		m2
35	KNBK 8/101/16 Uzupełnienie profili ciagnionych - gzymsy np system STO - srednio 35 cm			26,600		m2
36	KNR 202/819/1 Sztabatury grub. 2,5 mm na gotowym podkładzie z przygotowaniem zaprawy z wygładzeniem i oszlifowaniem powierzchni na ścianach gładkich np. system STO - ściana z boniami	17,7*7,12	= 126,024 126,024	126,024		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
37	KNNR 2/1401/7 Gruntowanie powierzchni farba podkładową np. Sto HydroGrunt - analogia - zwiększono o 10% z tytułu elementów architektonicznych 126,024*1,1	=	138,626 138,626	138,626		m2
38	KNR 202/819/1 Sztabatury grub. 3,0 mm na gotowym podkładzie z przygotowaniem zaprawy z wygładzeniem i oszlifowaniem powierzchni na ścianach gładkich np. StoLevel Uni - ściana szczytowa			42,600		m2
39	KNR 202/912/7 Uzupełnienie profili ciagnionych - np system STO - srednio 40 cm			16,000		m
40	KNR 202/912/3 Uzupełnienie profili ciagnionych - np system STO - srednio 20 cm			8,000		m
41	KNR 202/918/1 Bonie prostokątne, na ścianach płaskich cylindrycznych, słupach i pilastrach, wykonanie ręczne w tynku zwykłym			24,000		m
42	ORGB 202/1134/2 (1) Gruntowanie, powierzchnie pionowe, preparatem np. KEIM Spezial Fixativ - analogia zwiększono z tytułu elementów architektonicznych 126,024*1,1	=	138,626 138,626	138,626		m2
43	KNNR 2/1401/2 Malowanie tynków zewnętrznych farbą krzemianowa np. Sto Fungal - analogia - zwiększono o 10% z tytułu elementów architektonicznych 126,024*1,1	=	138,626 138,626	138,626		m2
44	KNNR 2/1405/2 (2) Wykonanie powłoki lazurującej środkiem np. STO - analogia - - zwiększono o 10% z tytułu elementów architektonicznych 126,024*1,1	=	138,626 138,626	138,626		m2
45	KNNR 2/505/4 Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm, z blachy tytanowo - cynkowej (parapety, gzymsy) 21,3	=	21,300 21,300	21,300		m2
46	KNRW 401/534/2 Wymiana rur spustowych z wykonaniem nowych okrągłych z blachy tytanowo - cynkowej, Fi-do 15-cm 7,12*2	=	14,240 14,240	14,240		m
47	KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne			3,000		szt
48	KNR 12/1121/1 Okładziny schodów z płytek na klej, przygotowanie podłoża - parapety - analogia 1,4*6*0,4	=	3,360 3,360	3,360		m2
49	KNR 12/1121/5 Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30-cm - parapety - analogia			3,360		m2
3 BALKON						
50	KNR 21/4005/3 Belki drewniane, szerokość do 200-mm (1,5+1,0)*2	=	5,000 5,000	5,000		mb
51	KNR 21/4007/1 (3) Ślepa podłoga, z desek szerokości 15-20-cm 1,5*1,0	=	1,500 1,500	1,500		m2
52	KNRW 401/628/3 Impregnacja drewna metodą smarowania (preparatami olejowymi), 2-krotna, deski i płyty 1,5	=	1,500 1,500	1,500		m2
53	KNR 202/1209/2 Balustrady z pochwytem stalowym balkonowe proste 1,0+1,5+1,0	=	3,500 3,500	3,500		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
4 RENOWACJA ELEWACJI TYLNEJ						
54	KNR 202/925/1 (2) Osłony okien, folią polietylenową	1,7*1,15*10	= _____ 19,550 19,550	19,550		m2
55	KNR 401/347/4 Skucie występów na ścianach z cegieł, szerokość/głębokość występów 30 x 10-cm			3,000		m
56	KNR 23/2611/1 Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian	17,70*7,12	= _____ 126,024 126,024	126,024		m2
57	KNBK 8/105/1 Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich - przyjęto 30% powierzchni	126,024*0,3	= _____ 37,807 37,807	37,807		m2
58	KNR 401/701/2 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5-m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	17,70*7,12*0,5	= _____ 63,012 63,012	63,012		m2
59	KNR 401/108/17 Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1-km, gruz ceglany			1,600		m3
60	KNR 401/108/20 Wywóz samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km, gruz (kol.17-19) - do 10 km			1,600	9	m3
61	KNR 401/619/2 Odgrzybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, do 5-m2 - przyjęto 30% powierzchni	126,024*0,3	= _____ 37,807 37,807	37,807		m2
62	TZKNC 6/103/8 Wypełnienie starych wykruszonych połączeń cegieł (spoiny, fugi)	17,70*7,12*0,1	= _____ 12,602 12,602	12,602		dm2
63	KNR 401/1202/7 Dezynfekcja preparatem biobójczym - 10 %	17,70*7,12*0,1	= _____ 12,602 12,602	12,602		m2
64	KNR 401/723/3 (2) Uzupełnienie tynków zewnętrznych, zagłębienia, dziury oraz silne nierówności wypełnić bądź wyrównać materiałem np. Sto Ispo Clasik grub. so 1,0 cm - analogia - przyjęto 20% powierzchni	17,70*7,12*0,2	= _____ 25,205 25,205	25,205		m2
65	KNR 202/902/1 Tynki zewnętrzne grub 1,5 cm np. Sto Ispo Clasik przyjęto 60% powierzchni	17,70*7,12*0,6	= _____ 75,614 75,614	75,614		m2
66	KNNR 2/1401/7 Gruntowanie powierzchni farba podkładową np. Sto HydroGrunt - analogia - zwiększono o 10% z tytułu elementów architektonicznych	17,70*7,12*1,1	= _____ 138,626 138,626	138,626		m2
67	ORGB 202/1134/2 (1) Gruntowanie, powierzchnie pionowe, preparatem np. Sto HydroGrund - analogia zwiększono z tytułu elementów architektonicznych	17,70*7,12*1,1	= _____ 138,626 138,626	138,626		m2
68	KNNR 2/1401/2 Malowanie tynków zewnętrznych farba krzemianowa np. Sto Fungal - analogia - zwiększono o 10% z tytułu elementów architektonicznych	17,70*7,12*1,1	= _____ 138,626 138,626	138,626		m2
69	KNNR 2/1405/2 (2) Wykonanie powłoki lazurującej środkiem np. STO - zwiększono o 10% z tytułu elementów architektonicznych	17,70*7,12*1,1	= _____ 138,626 138,626	138,626		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
70	KNNR 2/505/4 Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm, z blachy tytanowo - cynkowej (parapety, gzymsy)	41,3 = <u>41,300</u> 41,300	41,300		m2
71	KNRW 401/534/2 Wymiana rur spustowych z wykonaniem nowych okrągłych z blachy tytanowo - cynkowej, Fi-do 15-cm	7,12*2 = <u>14,240</u> 14,240	14,240		m
72	KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne		3,000		szt
5 RENOWACJA ELEWACJI BOCZNEJ					
73	KNR 401/347/4 Skucie występow na ścianach z cegieł, szerokość/głębokość występow 30 x 10-cm		3,000		m
74	KNR 23/2611/1 Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian	11,0*7,12 = <u>78,320</u> 78,320	78,320		m2
75	KNBK 8/105/1 Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich - przyjęto 30% powierzchni	78,32*0,3 = <u>23,496</u> 23,496	23,496		m2
76	KNR 401/701/2 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5-m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	11*7,12*0,5 = <u>39,160</u> 39,160	39,160		m2
77	KNR 401/108/17 Wywóz samochodami samowładowczymi do 1-km, gruz ceglany		1,200		m3
78	KNR 401/108/20 Wywóz samochodami samowładowczymi na każdy następny 1-km, gruz (kol.17-19) - do 10 km		1,200	9	m3
79	KNR 401/619/2 Odgrzybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, do 5-m2 - przyjęto 30% powierzchni	11*7,12*0,3 = <u>23,496</u> 23,496	23,496		m2
80	TZKNC 6/103/8 Wypełnienie starych wykruszonych połączeń cegieł (spoiny, fugi)	11*7,12*0,1 = <u>7,832</u> 7,832	7,832		dm2
81	KNR 401/1202/7 Dezynfekcja preparatem biobójczym - 10 %	7,832 = <u>7,832</u> 7,832	7,832		m2
82	KNR 401/723/3 (2) Uzupełnienie tynków zewnętrznych, zagłębienia, dziury oraz silne nierówności wypełnić bądź wyrównać materiałem np. Sto Ispo Clasik grub. so 1,0 cm - analogia - przyjęto 20% powierzchni	11*7,12*0,2 = <u>15,664</u> 15,664	15,664		m2
83	KNR 202/902/1 Tynki zewnętrzne grub 1,5 cm np. Sto Ispo Clasikz przyjęto 60% powierzchni	11*7,12*0,6 = <u>46,992</u> 46,992	46,992		m2
84	KNNR 2/1401/7 Gruntowanie powierzchni farba podkładową np. Sto HydroGrunt - analogia - zwiększono o 10% z tytułu elementów architektonicznych	11*7,12*1,1 = <u>86,152</u> 86,152	86,152		m2
85	ORGB 202/1134/2 (1) Gruntowanie, powierzchnie pionowe, preparatem np. Sto HydroGrund - analogia zwiększono z tytułu elementów architektonicznych	11*7,12*1,1 = <u>86,152</u> 86,152	86,152		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
86	KNNR 2/1401/2 Malowanie tynków zewnętrznych farbą krzemianową np. Sto Fungal - analogia - zwiększono o 10% z tytułu elementów architektonicznych 11,0*7,12*1,1	= <u>86,152</u> 86,152	86,152		m2
87	KNNR 2/1405/2 (2) Wykonanie powłoki lazurującej środkiem np. STO - analogia - zwiększono o 10% z tytułu elementów architektonicznych 11,0*7,12*1,1	= <u>86,152</u> 86,152	86,152		m2
6 RUSZTOWANIA					
88	KNNR 2/1501/1 Rusztowania zewnętrzne rurowe, wysokość do 20·m +czas pracy rusztowań 330,368	= <u>330,368</u> 330,368	330,368		m2
89	Zajęcia pasa drogowego		1,000		kpl
7 OCIEPLENIE ŚCIANY SZCZYTOWEJ					
90	KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie płyt styropianowych do ścian 11,0*7,12	= <u>78,320</u> 78,320	78,320		m2
91	KNR 23/2612/3 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z gazobetonu		78,320		szt
92	KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany		78,320		m2

Tabela elementów scalonych

	Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ	
2	RENOWACJA ELEWACJI FRONTOWEJ	
3	BALKON	
4	RENOWACJA ELEWACJI TYLNEJ	
5	RENOWACJA ELEWACJI BOCZNEJ	
6	RUSZTOWANIA	
7	OCIEPLENIE ŚCIANY SZCZYTOWEJ	