

# KOSZTORYS NAKŁADCZY /ŚLEPY/

## DOCIEPLENIE ELEWACJI WRAZ Z WYKONANIEM REMONTU BALKONÓW BUDYNKU

Data: 2017-12-21

Budowa: DOCIEPLENIE ELEWACJI WRAZ Z WYKONANIEM REMONTU BALKONÓW BUDYNKU

Obiekt: ul. Zawadzkiego 18, 62-600 Koło

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Zawadzkiego 18, 62-600 Koło

Jednostka opracowująca kosztorys: Biuro Obsługi Inwestycji Ewa Borowiak  
Polichno 1A, 62-710 Władysławów

Kosztorys opracowali:

mgr inż. Ewa Borowiak, .....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem opracowania jest wycena remontu dachu i elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego

### Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. opublikowane w Dzienniku Ustaw 04.130.1389 z dnia 8 czerwca 2004r. i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. opublikowane w Dzienniku Ustaw 04.202.2072 z dnia 16 września 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysów, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych programem funkcjonalno – użytkowym. Podstawa art. 33 ust. 3 i art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

– Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177, Nr 96, poz.959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz.1537).

1.2. Podstawa naliczania nakładów:

- Katalogi Nakładów Rzeczowych;
- Katalogi Normatywnych Nakładów Rzeczowych;
- Normy Zakładowe;
- Analizy Indywidualne.

1.3. Czynniki cenotwórcze przyjęto średnie SEKOCENBUDU na IV kwartał 2017r.

1.4. Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej.

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowana w oparciu o wizję lokalną i obmiar z natury, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych.

Ilości obmiarowe jak również zestawienie materiałowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 REMONT DACHU</b>			
1 KNR 401/212/4 Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe	21,240		m2
2 KNR 401/203/13 Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, czapki kominowe	21,240		m2
3 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	74,000		m
4 KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	30,000		m
5 KNR 401/508/3 Rozbiórka pokrycia z dachówek	569,800		m2
6 KNR 404/901/6 Rynny drewniane do gruzu, ustawienie	20,000		m
7 KNR 401/430/4 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu, odstęp lat do 24·cm	569,800		m2
8 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	40,380		m2
9 KNR 401/535/2 Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - facjatki	11,040		m2
10 KNRW 202/508/2 Pokrycie dachu blachą ocynkowaną, (rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57·mm), blacha 0.60·mm	12,320		m2
11 KNR 23/2614/2 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr 5 cm, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły, kolor do uzgodnienia z Inwestorem	11,520		m2
12 KNR 401/735/9 (1) Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych na kominach ponad dachem, dach spadzisty, uzupełnienie - tynk kategorii III	219,600		m2
13 KNNR 2/1405/2 (1) Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonowymi - malowanie kominów i facjat - kolor do uzgodnienia z Inwestorem	231,120		m2
14 KNRW 401/433/2 Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie 2-5·m	16,000		szt
15 ANALOGIA Demontaz okien drewnianych - lukarny dachowe	4,000		szt
16 KNRW 202/1019/3 Okna i drzwi balkonowe "Poltrocal", okna, do 1.5·m2 - okna lukarn dachowych	2,816		m2
17 ANALOGIA Rozebranie okienek typu "wole oczko" do 2 m2	2,000		szt
18 KNRW 202/1016/3 Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o pow. 0,81,0 m2 dachowe FAKRO o wymiarach 66x98 cm x 2 szt  0,66*0,98*2 = 1,294 1,294	1,294		m2
19 KNNR 2/604/2 Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej	569,800		m2
20 KNR 202/410/4 Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50·mm w rozstawie ponad 24·cm	557,480		m2
21 ORGB 202/411/2 Łaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, przybicie deski czołowej	104,800		m
22 ORGB 202/536/4 Pokrycie dachów o nachyleniu połaci ponad 85% blachą powlekaną dachówkową na łątach, dachy ponad 100·m2	557,480		m2
23 ORGB 202/539/1 Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż gąsiorów	37,000		m
24 KNRW 215/213/5 Rura wywiewna z PVC o połączeniu wciskowym, Fi·110·mm	4,000		szt
25 ORGB 202/541/1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25·cm	10,000		m2
26 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm	75,960		m2
27 KNRW 202/524/2 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi·150·mm	74,000		m
28 KNRW 202/524/3 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, leje spustowe	4,000		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
29	KNRW 202/531/4 Rury spustowe z PVC, Fi: 110 mm	30,000		m
30	KNRW 202/1016/7 Wymiana wyłazów dachowych na wyłaz fabrycznie wykończony	1,000		szt
31	KNRAT-09 0104-04 Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie dł 88 cm	52,000		szt
32	KNR 401/108/11 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi do 1 km	12,000		m3
33	KNR 401/108/12 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na każdy następny 1 km	12,000	10	m3
34	Kalkulacja indywidualna Opłata za utylizację gruzu	12,000		m3
<b>2 STOLARKA DRZWIOWA</b>				
35	KNR 401/354/5 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2 m2 - drzwi zewnętrzne	4,360		m2
36	KNRW 202/1040/1 Drzwi aluminiowe, 1-skrzydłowe, zewnętrzne, kolor brązowy, elektrozaczep, samozamykacz	4,360		m2
37	KNR 401/354/5 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych - okno klatki schodowej	5,162		m2
38	KNR 401/354/3 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1 m2	4,000		szt
39	KNRW 202/1019/4 Okna "Poltrocal", okna, ponad 1.5 m2	5,162		m2
40	KNRW 202/1019/1 Okna i drzwi balkonowe "Poltrocal", okna, do 0.6 m2	1,300		m2
<b>3 TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI</b>				
41	KNR 202/925/1 (1) Oslony okien, folią polietylenową	$1,42*2,04*16+(1,42*2,04+0,9*0,60)*8+1,48*$ $1,42*26+1,0*1,20*4+0,6*0,4*2$ = 133,765 $2,17*0,93*2$ = 4,036 137,801	137,801	m2
42	KNR 23/2611/1 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	$35,28*7,4*2+12,0*7,4*2+0,5*5,2*12,0*2$ = 762,144 $((1,42+2,04+1,42)*16+(2,0+2,04+2,0)*8+$ $(1,42+1,48+1,42)*26+(1,0+1,20+1,0)*4+(0,4+$ $0,6+0,4)*2)*0,1$ = 25,432 -137,801 = -137,801 = 0,000 649,775	649,775	m2
43	KNR 23/2611/2 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją wzmacniającą podłoże, 1-krotne	649,775 = 649,775	649,775	m2
44	KNR 23/2612/1 Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - ściany- styropian gr. 14 cm, lambda=0,040W/mK ściany - otwory	$35,28*7,4*2+12,0*7,4+0,5*5,2*12,0$ = 642,144 -126,995 = -126,995 = 0,000 515,149	515,149	m2
45	KNR 23/2612/2 Przyklejenie płyt styropianowych - styropian gr. 2 cm, lambda=0,040W/mK - ościeża	$((1,42+2,04+1,42)*16+(2,0+2,04+2,0)*8+$ $(1,42+1,48+1,42)*26+(1,0+1,20+1,0)*4+(0,4+$ $0,6+0,4)*2)*0,24$ = 61,037 61,037	61,037	m2
46	KNR 23/2612/4 Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	$(624,343+61,037)*6$ = 4 112,280 4 112,280	4 112,280	szt.
47	KNR 23/2612/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką Ściany podłużne Wejścia do klatek	$(1,42+2,04+1,42)*16+(2,0+2,04+2,0)*8+$ $(1,42+1,48+1,42)*26+(1,0+1,20+1,0)*4+$ $(0,4+0,6+0,4)*2$ = 254,320 $(7,4*2+2,10+1,0+2,10)*2$ = 40,000 294,320	294,320	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
48	KNR 23/2612/9 Zamocowanie listwy cokołowej	35,28*2+12,0*2 -0,93*2	= = =	94,560 -1,860 92,700	92,700	m
49	KNR 23/2612/6 Przyklejenie warstwy siatki na ścianach ściany	624,343	=	624,343 624,343	624,343	m2
50	KNR 23/2612/7 Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	61,037	=	61,037 61,037	61,037	m2
51	KNR 23/931/1 Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej ściany	624,343	=	624,343 624,343	624,343	m2
52	KNR 23/931/2 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie	624,343	=	624,343 624,343	624,343	m2
53	KNR 23/931/3 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego - ościeża	61,037	=	61,037 61,037	61,037	m2
54	KNRW 202/1519/2 (1) Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową - dwukrotnie - KOLOR NALEŻY UZGODNIĆ ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ ściany ościeża	624,343 61,037	= = =	624,343 61,037 685,380	685,380	m2
55	KNR 202/1604/2 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15-m, nakłady podstawowe	685,38	=	685,380 685,380	685,380	m2
56	KNNR 2/1505/1 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	685,38	=	685,380 685,380	685,380	m2
57	KNNR 2/1506/1 Instalacje ogromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 20-m	685,38	=	685,380 685,380	685,380	m2
58	KNR 202/1614/4 (1) Daszki ochronne nad wejściami do klatek schodowych	3,50*2,50*2	=	17,500 17,500	17,500	m2
59	Czas pracy rusztowań				1,000	kpl
<b>4 COKÓŁ</b>						
60	KNR 231/815/1 Rozebranie chodników, płyty betonowe 35x35x5-cm na podsypce piaskowej - opaska budynku szer. 40 cm	(35,28+12,0)*0,4*2	=	37,824 37,824	37,824	m2
61	KNR 401/102/1 Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5-m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5-m, grunt kategorii I-II	(35,28+12,0)*0,4*0,8*2	=	30,259 30,259	30,259	m3
62	KNR 23/2611/1 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacja ościeża minus otwory	(35,28+12,0)*2*1,6 0,4*3*25*0,1 -(0,4*0,4*25+0,9*1,0*2)	= = = =	151,296 3,000 -5,800 148,496	148,496	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
63	KNR 401/726/3 (1) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5-m2 (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m3) przyjęto szacunkowo 30% powierzchni całkowitej ścian piwnic	148,496*0,3	=	44,549		
				44,549	44,549	m2
64	KNR 40/213/2 Gruntowanie muru hydroizolacjami bitumicznymi	(35,28+12,0)*2*0,8	=	75,648		
				75,648	75,648	m2
65	KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych ekstrudowanych gr. 10 cm do ścian fundamentowych	145,496	=	145,496		
				145,496	145,496	m2
66	KNR 23/2612/2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych ekstrudowanych gr. 2 cm ościeża	0,4*3*25*0,2	=	6,000		
				6,000	6,000	m2
67	KNR 23/2612/4 Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	(145,496+6)*6	=	908,976		
				908,976	908,976	szt.
68	KNR 23/2612/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką	(0,4*3*24+0,8*2*2)	=	32,000		
				32,000	32,000	m
69	KNR 23/2612/6 Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	145,496	=	145,496		
				145,496	145,496	m2
70	KNR 23/2612/7 Przyklejenie warstwy siatki, ościeża	6,0	=	6,000		
				6,000	6,000	m2
71	KNR 202/607/2 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej	(35,28+12,0)*2*0,8	=	75,648		
				75,648	75,648	m2
72	KNR 23/2612/6 Przyklejenie warstwy siatki na ścianach- dodatkowa warstwa siatki	145,496	=	145,496		
				145,496	145,496	m2
73	KNR 23/931/1 Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	145,496	=	145,496		
	ściany	145,496	=	145,496		
	ościeża	6,0	=	6,000		
				151,496	151,496	m2
74	KNR 23/931/2 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie	145,496	=	145,496		
				145,496	145,496	m2
75	KNR 23/931/3 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża	6,0	=	6,000		
				6,000	6,000	m2
76	KNRW 202/1519/2 (1) Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową - dwukrotnie - cokół	75,648	=	75,648		
	ściany	75,648	=	75,648		
	ościeża	6,0	=	6,000		
				81,648	81,648	m2
77	KNR 401/105/1 Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3-m i ubiciem warstwami co 15-cm, grunt kategorii I-II	(35,28*2+12,0*2)*0,3*0,8	=	22,694		
				22,694	22,694	m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
78	KNNR 6/503/1 Chodniki z płyt, betonowe 35x35x5-cm, podsypka piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem - opaska budynku (płytki z odzysku)	(35,28+12,0)*2*0,4	=	37,824	37,824	m2
				37,824		
79	KNR 401/108/5 Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1-km, grunt kategorii I-II	30,259-22,694	=	7,565	7,565	m3
				7,565		
80	KNR 401/108/8 Wywóz samochodami samowyladowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1-km	7,565	=	7,565	7,565	15 m3
				7,565		
<b>5 BALKONY</b>						
81	KNRW 401/804/7 Zerwanie posadzki cementowej i lastrykowych, (oraz wykładzin PCV, płytek) - analogia	2,6*1,4*12	=	43,680	43,680	m2
				43,680		
82	KNR 401/519/6 Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - zdemontowanie istniejącej hydroizolacji	43,68	=	43,680	43,680	m2
				43,680		
83	KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	(1,4*2+2,6)*12*0,22	=	14,256	14,256	m2
				14,256		
84	KNR 401/211/1 Skucie nierówności betonu, głębokość do 1-cm, na ścianach lub podłogach Przyjęto 20%	43,68*0,2	=	8,736	8,736	m2
				8,736		
85	KNR 401/701/3 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5-m2, z zaprawy cementowej	(2,6*1,4*12)*0,5	=	21,840	21,840	m2
				21,840		
86	KNR 401/726/3 (1) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5-m2 (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m3) przyjęto szacunkowo 30% powierzchni całkowitej balkonów	(2,6*1,4*12)*0,3	=	13,104	13,104	m2
				13,104		
87	ORGB 202/1134/1 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17	43,68	=	43,680	43,680	m2
				43,680		
88	ORGB 202/1130/1 (1) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5-mm, Przyjęto 60%	43,68*0,6	=	26,208	26,208	m2
				26,208		
89	ORGB 202/618/2 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach o powierzchni do 5-m2	3,68	=	43,680	43,680	2 m2
				43,680		
90	KNR 202/506/3 (1) Krawędzie balkonów i loggii z blachy ocynkowanej	(2,6*2+2,6)*12*0,28	=	26,208	26,208	m2
				26,208		
91	KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na gładko	43,68	=	43,680	43,680	m2
				43,680		
92	KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm	43,68	=	43,680	43,680	2,5 m2
				43,680		
93	KNR 23/2611/1 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie płyt balkonowych od spodu	43,68	=	43,680	43,680	m2
				43,680		

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
94	KNR 23/2611/2 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	43,68	=	43,680 43,680	43,680	m2
95	KNR 23/2612/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (1,4*2+2,6)*12		=	64,800 64,800	64,800	mb
96	Wyprawa z masy szpachlowej na stropach Baumiit ProContact gr. 4 mm balkony	43,68	=	43,680	49,440	m2
	obróbki daszków nad wejściem	2,40*0,8*3	=	5,760 49,440		
97	KNR 401/1204/3 Malowanie farbami akrylowymi, 2-krotne, elewacje - np. Farba akrylowa	49,44	=	49,440 49,440	49,440	m2
98	KNR 12/1118/8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda zwykła (płytki, klej i spoina mrozo- i wodoodporna)	43,68	=	43,680 43,680	43,680	m2
99	KNR 12/1119/2 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - bez przycinania płytek, płytki 10x10-cm, metoda zwykła (płytki, klej i spoina mrozo- i wodoodporna)	1,8*12	=	21,600 21,600	21,600	m
100	KNR 401/1214/2 Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z powierzchni metalowych pełnych, ponad 0,5 m2 (1,4*2+2,6)*1,0*8		=	43,200 43,200	43,200	m2
101	KNR 401/1212/6 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, miniowanie (1,4*2+2,6)*1,0*8		=	43,200 43,200	43,200	m2
102	KNR 401/1212/8 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów ozdobnych, 2-krotne (1,4*2+2,6)*1,0*8		=	43,200 43,200	43,200	m2
<b>6 ROBOTY ZWIĄZANE Z TERMOMODERNIZACJĄ ŚCIAN</b>						
103	KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety parapety okienne pas podrynowy obróbki daszków nad wejściem	(2,04*16+1,14*8+1,50*26+1,2*4)*0,19 (35,28*2)*0,50 ((0,8+2,40+0,8)*2)*0,25+2,4*3*0,35	=	16,256 35,280 4,520 56,056	56,056	m2
104	ORGB 202/541/2 Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej - parapety okienne (2,04*16+1,14*8+1,50*26+1,2*4)*0,4		=	34,224 34,224	34,224	m2
105	KNR 202/506/1 (1) Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25-cm - obróbki daszków nad wejściem obróbki daszków nad wejściem	((0,8+2,40+0,8)*2)*0,25+2,4*2*0,35	=	3,680 3,680	3,680	m2
106	KNR 202/506/2 (1) Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm pas podrynowy	(35,28*2)*0,60	=	42,336 42,336	42,336	m2
107	Wykonanie odsadzki składającej się z rur i dwóch kolan PCV wraz z demontażem starych podejść z rur żeliwnych łącznie wykonanie odkrywki i zasypaniem				4,000	kpl
108	KNR 215/217/3 Montaż wyczystek - rewizji PCV				4,000	szt
109	KNR 401/322/1 Osadzenie kratak wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych				12,000	szt
110	KNR 202/1219/8 Uchwyty do flag				2,000	szt



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
111	KNRW 202/504/1 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe - renowacja pokryć zadaszeń do klatek schodowych 2,40*0,8*2 = _____ 3,840	3,840		m2
112	Kalkulacja własna Wykonanie napisu na budynku - adres	1,000		całość

## Kosztorys

Opis pozycji podstawy nakładów	Ilość	Krot.	Jedn.	Wartość
<b>1 REMONT DACHU</b>				
1 KNR 401/212/4 Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe	21,240		m2	
2 KNR 401/203/13 Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, czapki kominowe	21,240		m2	
3 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	74,000		m	
4 KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	30,000		m	
5 KNR 401/508/3 Rozbórka pokrycia z dachówek	569,800		m2	
6 KNR 404/901/6 Rynny drewniane do gruzu, ustawienie	20,000		m	
7 KNR 401/430/4 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu, odstęp łąt do 24-cm	569,800		m2	
8 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	40,380		m2	
9 KNR 401/535/2 Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - facjatki	11,040		m2	
10 KNRW 202/508/2 Pokrycie dachu blachą ocynkowaną, (rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57-mm), blacha 0.60-mm	12,320		m2	
11 KNR 23/2614/2 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr 5 cm, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły, kolor do uzgodnienia z Inwestorem	11,520		m2	
12 KNR 401/735/9 (1) Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych na kominach ponad dachem, dach spadzisty, uzupełnienie - tynk kategorii III	219,600		m2	
13 KNNR 2/1405/2 (1) Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonowymi - malowanie kominów i facjat - kolor do uzgodnienia z Inwestorem	231,120		m2	
14 KNRW 401/433/2 Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie 2-5-m	16,000		szt	
15 ANALOGIA Demontaz okien drewnianych - lukarny dachowe	4,000		szt	
16 KNRW 202/1019/3 Okna i drzwi balkonowe "Poltrocal", okna, do 1.5·m2 - okna lukarn dachowych	2,816		m2	
17 ANALOGIA Rozebranie okienek typu "wole oczko" do 2 m2	2,000		szt	
18 KNRW 202/1016/3 Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o pow. 0,81,0 m2 dachowe FAKRO o wymiarach 66x98 cm x 2 szt	1,294		m2	
19 KNNR 2/604/2 Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej	569,800		m2	
20 KNR 202/410/4 Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50-mm w rozstawie ponad 24-cm	557,480		m2	
21 ORGB 202/411/2 Łaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, przybicie deski czołowej	104,800		m	
22 ORGB 202/536/4 Pokrycie dachów o nachyleniu połaci ponad 85% blachą powlekaną dachówkową na łątach, dachy ponad 100·m2	557,480		m2	
23 ORGB 202/539/1 Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż gąsiorów	37,000		m	
24 KNRW 215/213/5 Rura wywiewna z PVC o połączeniu wciskowym, Fi-110-mm	4,000		szt	
25 ORGB 202/541/1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25-cm	10,000		m2	
26 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm	75,960		m2	
27 KNRW 202/524/2 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, Fi-150-mm	74,000		m	
28 KNRW 202/524/3 Rynny dachowe z PVC łączone na uszczelki, leje spustowe	4,000		szt	

Opis pozycji podstawy nakładów	Ilość	Krot.	Jedn.	Wartość
29 KNRW 202/531/4 Rury spustowe z PVC, Fi:110·mm	30,000		m	
30 KNRW 202/1016/7 Wymiana wylazów dachowych na wylaz fabrycznie wykończony	1,000		szt	
31 KNRAT-09 0104-04 Akcesoria do pokryc dachowych - ławy kominiarskie dł 88 cm	52,000		szt	
32 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1·km	12,000		m3	
33 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następnny 1·km	12,000	10	m3	
34 Kalkulacja indywidualna Oplata za utylizacje gruzu	12,000		m3	
<b>2 STOLARKA DRZWIOWA</b>				
35 KNR 401/354/5 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2·m2 - drzwi zewnętrzne	4,360		m2	
36 KNRW 202/1040/1 Drzwi aluminiowe, 1-skrzydłowe, zewnętrzne, kolor brązowy, elektrozaczep, samozamykacz	4,360		m2	
37 KNR 401/354/5 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych - okno klatki schodowej	5,162		m2	
38 KNR 401/354/3 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1·m2	4,000		szt	
39 KNRW 202/1019/4 Okna "Poltrocal", okna, ponad 1.5·m2	5,162		m2	
40 KNRW 202/1019/1 Okna i drzwi balkonowe "Poltrocal", okna, do 0.6·m2	1,300		m2	
<b>3 TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI</b>				
41 KNR 202/925/1 (1) Oslony okien, folią polietylenową	137,801		m2	
42 KNR 23/2611/1 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	649,775		m2	
43 KNR 23/2611/2 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją wzmacniającą podłoże, 1-krotne	649,775		m2	
44 KNR 23/2612/1 Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - ściany- styropian gr. 14 cm, lambda=0,040W/mK	515,149		m2	
45 KNR 23/2612/2 Przyklejenie płyt styropianowych - styropian gr. 2 cm, lambda=0,040W/mK - ościeża	61,037		m2	
46 KNR 23/2612/4 Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	4 112,280		szt.	
47 KNR 23/2612/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką	294,320		m	
48 KNR 23/2612/9 Zamocowanie listwy cokołowej	92,700		m	
49 KNR 23/2612/6 Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	624,343		m2	
50 KNR 23/2612/7 Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	61,037		m2	
51 KNR 23/931/1 Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	624,343		m2	
52 KNR 23/931/2 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie	624,343		m2	
53 KNR 23/931/3 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego - ościeża	61,037		m2	
54 KNRW 202/1519/2 (1) Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową - dwukrotnie - KOLOR NALEŻY UZGODNIĆ ZE WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ	685,380		m2	
55 KNR 202/1604/2 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15·m, nakłady podstawowe	685,380		m2	
56 KNNR 2/1505/1 Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	685,380		m2	
57 KNNR 2/1506/1 Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 20·m	685,380		m2	
58 KNR 202/1614/4 (1) Daszki ochronne nad wejściami do klatek schodowych	17,500		m2	

Opis pozycji podstawy nakładów	Ilość	Krot.	Jedn.	Wartość
59 Czas pracy rusztowań	1,000		kpl	
<b>4 COKÓŁ</b>				
60 KNR 231/815/1 Rozebranie chodników, płyty betonowe 35x35x5 cm na podsypce piaskowej - opaska budynku szer. 40 cm	37,824		m2	
61 KNR 401/102/1 Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5-m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5-m, grunt kategorii I-II	30,259		m3	
62 KNR 23/2611/1 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	148,496		m2	
63 KNR 401/726/3 (1) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5-m2 (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m3)	44,549		m2	
64 KNR 40/213/2 Gruntowanie muru hydroizolacjami bitumicznymi	75,648		m2	
65 KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych ekstrudowanych gr. 10 cm do ścian fundamentowych	145,496		m2	
66 KNR 23/2612/2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych ekstrudowanych gr. 2 cm ościeża	6,000		m2	
67 KNR 23/2612/4 Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	908,976		szt.	
68 KNR 23/2612/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką	32,000		m	
69 KNR 23/2612/6 Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	145,496		m2	
70 KNR 23/2612/7 Przyklejenie warstwy siatki, ościeża	6,000		m2	
71 KNR 202/607/2 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej	75,648		m2	
72 KNR 23/2612/6 Przyklejenie warstwy siatki na ścianach- dodatkowa warstwa siatki	145,496		m2	
73 KNR 23/931/1 Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	151,496		m2	
74 KNR 23/931/2 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie	145,496		m2	
75 KNR 23/931/3 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża	6,000		m2	
76 KNRW 202/1519/2 (1) Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową - dwukrotnie - cokół	81,648		m2	
77 KNR 401/105/1 Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3-m i ubiciem warstwami co 15-cm, grunt kategorii I-II	22,694		m3	
78 KNNR 6/503/1 Chodniki z płyt, betonowe 35x35x5 cm, podsypka piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem - opaska budynku (płytki z odzysku)	37,824		m2	
79 KNR 401/108/5 Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1-km, grunt kategorii I-II	7,565		m3	
80 KNR 401/108/8 Wywóz samochodami samowyladowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1-km	7,565	15	m3	
<b>5 BALKONY</b>				
81 KNRW 401/804/7 Zerwanie posadzki cementowej i lastrykowych, (oraz wykładzin PCV, płytek) - analogia	43,680		m2	
82 KNR 401/519/6 Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - zdemontowanie istniejącej hydroizolacji	43,680		m2	
83 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	14,256		m2	
84 KNR 401/211/1 Skucie nierówności betonu, głębokość do 1-cm, na ścianach lub podłogach	8,736		m2	
85 KNR 401/701/3 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5-m2, z zaprawy cementowej	21,840		m2	
86 KNR 401/726/3 (1) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5-m2 (w 1 miejscu), ciasto wapienne (m3)	13,104		m2	

	Opis pozycji podstawy nakładów	Ilość	Krot.	Jedn.	Wartość
87	ORGB 202/1134/1 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17	43,680		m2	
88	ORGB 202/1130/1 (1) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5 mm,	26,208		m2	
89	ORGB 202/618/2 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach o powierzchni do 5 m2	43,680	2	m2	
90	KNR 202/506/3 (1) Krawędzie balkonów i loggii z blachy ocynkowanej	26,208		m2	
91	KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko	43,680		m2	
92	KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	43,680	2,5	m2	
93	KNR 23/2611/1 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie płyt balkonowych od spodu	43,680		m2	
94	KNR 23/2611/2 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	43,680		m2	
95	KNR 23/2612/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	64,800		mb	
96	Wyprawa z masy szpachlowej na stropach Baumit ProContact gr. 4 mm	49,440		m2	
97	KNR 401/1204/3 Malowanie farbami akrylowymi, 2-krotne, elewacje - np. Farba akrylowa	49,440		m2	
98	KNR 12/1118/8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda zwykła (płytki, klej i spoina mrozo- i wodoodporna)	43,680		m2	
99	KNR 12/1119/2 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - bez przycinania płytek, płytki 10x10 cm, metoda zwykła (płytki, klej i spoina mrozo- i wodoodporna)	21,600		m	
100	KNR 401/1214/2 Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z powierzchni metalowych pełnych, ponad 0,5 m2	43,200		m2	
101	KNR 401/1212/6 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, miniowanie	43,200		m2	
102	KNR 401/1212/8 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów ozdobnych, 2-krotne	43,200		m2	
<b>6 ROBOTY ZWIĄZANE Z TERMOMODERNIZACJĄ ŚCIAN</b>					
103	KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	56,056		m2	
104	ORGB 202/541/2 Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej - parapety okienne	34,224		m2	
105	KNR 202/506/1 (1) Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - obróbki daszków nad wejściami	3,680		m2	
106	KNR 202/506/2 (1) Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	42,336		m2	
107	Wykonanie odsadzki składającej się z rur i dwóch kolan PCV wraz z demontażem starych podejść z rur żeliwnych łącznie wykonanie odkrywki i zasypaniem	4,000		kpl	
108	KNR 215/217/3 Montaż wyczystek - rewizji PCV	4,000		szt	
109	KNR 401/322/1 Osadzenie krątek wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych	12,000		szt	
110	KNR 202/1219/8 Uchwyty do flag	2,000		szt	
111	KNRW 202/504/1 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe - renowacja pokryć zadaszeń do klatek schodowych	3,840		m2	
112	Kalkulacja własna Wykonanie napisu na budynku - adres	1,000		całość	

## Tabela elementów scalonych

Element	R	M	S	Kp	Zysk	Inne	Razem
1 REMONT DACHU							
2 STOLARKA DRZWIOWA							
3 TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI							
4 COKÓŁ							
5 BALKONY							
6 ROBOTY ZWIĄZANE Z TERMOMODERNIZACJĄ ŚCIAN							