

**KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O. O.
62-600 KOŁO UL. ASNYKA 21**

NIP: 666-18-47-328 TEL. 063-2720846 FAX. 063-2722807

Kapitał podstawowy 2 913 000,00

KRS 0000128327

e-mail: ktbs@ktbs-kolo.pl

Zapytanie ofertowe

Na wykonanie przeglądu stanu technicznego rocznego budynków Gminy Miejskiej Koło będących w zarządzie Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole oraz budynków będących własnością Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

1. Zamawiający:

Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Asnyka 21, 62-600 Koło reprezentowane przez Prezesa Zarządu Pana Jarosława Tkacza.

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na wykonaniu przeglądów technicznych rocznych obiektów budowlanych na podstawie art.62 ust.1 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane z wyłączeniem branży elektrycznej i kominiarskiej.

Lista budynków, podlegających przeglądowi rocznemu stanowi załącznik do zapytania ofertowego.

3. Wykonanie rocznych przeglądów technicznych obiektów budowlanych obejmuje:

- Zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrady i balkony.
- Urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku
- Elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich
- Pokryć dachowych
- Instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
- Urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku
- Elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku
- Przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku

4. Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawach:

- Prawo budowlane z dnia 4 lipca 1994r (Dz.U. z2010r. nr 243, poz. 1623 z póź. Zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999r. nr 74, poz. 836)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz 1134)

5. Usługi stanowiące przedmiot niniejszego zapytania ofertowego muszą być wykonane zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego, Polskimi Normami, oraz sztuką budowlaną.

6. Przeglądy roczne powinny być zakończone protokołem dla każdego z budynku. Dokumentację z przeglądów technicznych rocznych należy wykonać w 2 egzemplarzach dla każdego obiektu oraz wersję elektroniczną wraz z dokumentacją fotograficzną na płycie CD. Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpisów w książce obiektów budowlanych o przeprowadzonych przeglądach.
TERMIN CAŁKOWITEGO WYKONANIA ZAMÓWIENIA : 30 DNI OD DATY PODPISANIA UMOWY.

7. **Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:**

- stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętego kontrolą
- rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów
- zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania
- metod i środków użytkowania elementów obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników

8. **Oferty należy złożyć do dnia 19.09.2017r do godziny 11:00 w siedzibie Spółki przy ul. Asnyka 21**

9. **Koperta winna być oznakowana:** Przeglądy techniczne roczne budynków Gminy Miejskiej Koło będących w zarządzie Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole oraz budynków będących własnością Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Nie otwierać przed dniem 19.09.2017r godzina 12:00

10. **Oferty zostaną otworzone w siedzibie Spółki w dniu 19.09.2017 o godzinie 12:00**

11. **Oferta powinna zawierać:**

- 1) Cenę netto wraz z obowiązującym podatkiem VAT za wykonanie robót
- 2) Oświadczenie, że firma jest płatnikiem VAT

W przypadku niejasności oferta zostanie odrzucona.

12. Pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z oferentami jest :

Pani Małgorzata Szperka 601 144 109

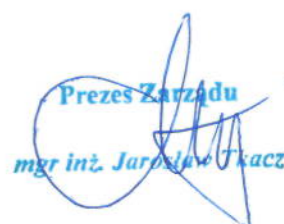
Godziny pracy spółki 7:00-15:00 od poniedziałku do piątku.

W przypadku umieszczenia oferty w kopercie nie zawierającej wyżej wymienionych oznaczeń Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności z tytułu otwarcia koperty przed upływem terminu składania ofert.

e-mail kontaktowy :

dzialtechniczny@ktbs-kolo.pl

Prezes Zarządu
mgr inż. Jarosław Tkacz



Załączniki

Własność	Ulica	nr budynku
Gmina Miejska	Asnyka	6
Gmina Miejska	Asnyka	12
Gmina Miejska	Asnyka	21 A
Gmina Miejska	Asnyka	21 B
Gmina Miejska	Asnyka	23
Gmina Miejska	Asnyka	24
Gmina Miejska	Asnyka	32
Gmina Miejska	Asnyka	34
Gmina Miejska	Blizna	41
Gmina Miejska	Cegielniana	36
Gmina Miejska	Energetyczna	3
Gmina Miejska	Energetyczna	13
Gmina Miejska	Energetyczna	15
Gmina Miejska	Garncarska	7
Gmina Miejska	Garncarska	23
Gmina Miejska	Grodzka	5
Gmina Miejska	Grodzka	13
Gmina Miejska	Grodzka	16
Gmina Miejska	Grodzka	23
Gmina Miejska	Jasna	4
Gmina Miejska	Kajki	42
Gmina Miejska	Kilińskiego	11
Gmina Miejska	Krótka	2
Gmina Miejska	Kuśnierska	5
Gmina Miejska	Leśna	3
Gmina Miejska	Nowy Rynek	5
Gmina Miejska	Nowy Rynek	11
Gmina Miejska	Nowy Rynek	13
Gmina Miejska	Nowy Rynek	14
Gmina Miejska	Orzeszkowa	1
Gmina Miejska	Poniatowskiego	20
Gmina Miejska	Sienkiewicza	25
Gmina Miejska	Stary Rynek	17
Gmina Miejska	Stary Rynek	24
Gmina Miejska	Stary Rynek	27
Gmina Miejska	Toruńska	37
Gmina Miejska	Toruńska	40
Gmina Miejska	Toruńska	46
Gmina Miejska	Toruńska	52
Gmina Miejska	Toruńska	54
Gmina Miejska	Toruńska	57
Gmina Miejska	Toruńska	59
Gmina Miejska	Toruńska	62
Gmina Miejska	Włocławska	1-lok.m.
Gmina Miejska	Włocławska	29
Gmina Miejska	Wschodnia	13
Gmina Miejska	Zawiszy	4

Wykaz budynków będących własnością KTBS Sp. z o.o.

KTBS	Grodzka	19
KTBS	K.St.Wyszyńskiego	16
KTBS	Poniatowskiego	30
KTBS	Toruńska	8 A
KTBS	Toruńska	6a
WM	Włocławska	1-l.użyt.

