

**KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O. O.
62-600 KOŁO UL. ASNYKA 21
NIP: 666-18-47-328 TEL. 063-2720846 FAX. 063-2722807
Kapitał podstawowy 2 913 000,00 KRS 0000128327 e-mail: ktbs1@ktbs-koło.pl**

Zapytanie ofertowe

**Na wykonywanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez Kolskie
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole**

1. Zamawiający:

Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole , ul. Asnyka 21, 62-600
Koło reprezentowane przez Prezesa Zarządu Pana Jarosława Tkacza

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług kominiarskich w budynkach wymienionych
w załączniku nr 1 stanowiącym dodatek do niniejszego zapytania ofertowego. Umowa na usługi
kominiarskie zostanie podpisana na okres 3 lat.

3. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Czyszczenie przewodów kominowych dymowych – 4 razy w roku
2. Czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych – 1 raz w roku
3. Czyszczenie przewodów kominowych od kotła C.O. na paliwo stałe – 4 razy w roku
4. Czyszczenie przewodów kominowych od kotła C.O. spalinowego – 2 razy w roku
5. Czyszczenie przewodów kominowych od kotła C.O. spalinowego w kotłowni – 2 razy
w roku
6. Wydanie protokołu – 1 raz w roku Art. 62 Prawa Budowlanego, na każdy budynek
7. Kontrola stanu technicznego Art. 62 Prawa Budowlanego – 1 raz w roku (cena za
jeden lokal)

**Podane ceny ofertowe muszą być cenami brutto. Prosimy o podanie cen dla każdego
punktu osobno. Ceny dotyczyć mają pojedynczych sztuk.**

4. Wykonawca przed przystąpieniem do złożenia oferty zobowiązany jest do zapoznania się
z miejscem i zakresem prac wyszczególnionym w pkt. 3 oraz w załączniku nr 1 zapytania
ofertowego z istniejącym stanem faktycznym.

5. Do zapytania ofertowego oprócz ofert cenowych należy dołączyć wszelką dokumentacją
potwierdzającą posiadanie uprawnień do wykonywania w/w prac.

6. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny;

7. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Zamknięta kopertę, zawierającą ofertę należy złożyć w terminie do dnia **14.06.2019r.** do godz. **11:30** w siedzibie **Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole, przy ul. Asnyka 21.**

Godziny otwarcia Spółki od 7:00 -15:00, od poniedziałku do piątku.

Koperta winna być oznakowana: **Oferta przetargowa na usługi kominiarskie w lokalach zarządzanych przez Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole nie otwierać przed dniem 14.06.2019r. , godz. 12:00.**

9. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte w dniu **14.06.2019r.** o godz. **12:00** w siedzibie Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole ul. Asnyka 21.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z oferentami jest Pani Małgorzata Szperka Tel. 601 144 109

Prezes Zarządu
mgr inż. Jarosław Tkacz



Załącznik nr 1

Wykaz budynków zarządzanych przez Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

lp.	Adres budynku	Powierzchnia użytkowa (m2)	Liczba lokali (szt.)
1	Broniewskiego 19a	1696	45
2	Ceramiczna 1	901,98	17
3	Ceramiczna 2	1099,5	27
4	Garncarska 2	361	5
5	Garncarska 4	361	5
6	Garncarska 6	362	5
7	Garncarska 8	362	5
8	Garncarska 9	132	2
9	Garncarska 10	362	5
10	Garncarska 12	231	3
11	Garncarska 14	246	2
12	Garncarska 15	246	3
13	Garncarska 16	232	3
14	Garncarska 17	246	3
15	Garncarska 18	246	4
16	Garncarska 19	244	3
17	Garncarska 20	233	3
18	Garncarska 21	246	3
19	Garncarska 22	185	3
20	Garncarska 24	364	5
21	Garncarska 25	184	2
22	Garncarska 26	365	5
23	Garncarska 27	237	4
24	Garncarska 28	364	5
25	Garncarska 29	186	3
26	Garncarska 30	362	5

27	Garncarska 31	362	5
28	Garncarska 32	186	3
29	Garncarska 33	363	5
30	Garncarska 34	237	4
31	Grodzka 1	151	13
32	Grodzka 9	471	1
33	Grodzka 11	223	4
34	Grodzka 17	160	5
35	Grodzka 17 - oficyna	190	4
36	Grodzka 23	141	3
37	Kajki 26	246	8
38	Kilińskiego 1	230	4
39	Kilińskiego 5	233	6
40	Kilińskiego 5-bud. A	102	2
41	Kilińskiego 9	169	5
42	Kolejowa 32	1281,6	24
43	Kolejowa 92	2407,6	56
44	Konarskiego 55	577	15
45	Krótką 3	199	4
46	Ks. S. Opalki 18	1808	40
47	K.St.Wyszyńskiego 14	180	5
48	Mickiewicza 5	344	4
49	Mickiewicza 5 -bud A	51	1
50	Mickiewicza 11	205	8
51	Mickiewicza11 - bud. A	68	3
52	Mickiewicza 13	301	5
53	Mickiewicza 13- bud. A	105	3
54	Mickiewicza 13- bud. B	94	3
55	Mickiewicza 15	478	9
56	Mickiewicza 15- bud A	130	4
57	Nagórna 1	168,75	5

58.	Nowy Rynek 13	264	8
59	Rzeźnicza 8	219	5
60.	Starowarszawska 2	334	7
61	Stary Rynek 7	114	2
62	Stary Rynek 11- bud.A	249	6
63	Stary Rynek 11- bud. B	82	1
64.	Stary Rynek 11 - bud. C	81	2
65	Stary Rynek 14 -bud.A	36	1
66	Stary Rynek 14	317	6
67	Stary Rynek 17	74	2
68	Stary Rynek 19	203	5
69	Toruńska 38	330	8
70	Toruńska 61	245	4
71	Toruńska 66	1182	26
72	Toruńska 69	598	14
73.	Toruńska 69-bud.A	142	4
74	Toruńska 73	1674	42
75	Toruńska 103	302	8
76.	Włocławska 3	873	12
77	Wschodnia 3	316	10
78	Zawadzkiego 8	1200	18
79	Zawadzkiego 9	1187	25
80	Zawadzkiego 13	1167	18
81	Zawadzkiego 18	701	18
82	Zawadzkiego 20	658	16
83	Zawadzkiego 21	382	18
84	Zawadzkiego 22	1079	27
85	Zawadzkiego 24	2125,5	45
86	Zawadzkiego 26	658	16
87	Zawadzkiego 29	658	16
88	Żelazna 13	180	4

89	Żeromskiego 82	146	4
90	Żeromskiego 85	147,25	6
łącznie		38313,78	

Wykaz budynków Gminy Miejskiej Koło zarządzanych przez KTBS Sp. z o.o.

lp.	Adres budynku	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Liczba lokali (szt)
1	Asnyka 6	75	2
2	Asnyka 12	271	7
3	Asnyka 21a	402	12
4	Asnyka 21a- oficyna	180	5
5	Asnyka 23	71	2
6	Asnyka 23- oficyna	164	3
7	ASNYKA 24	82	4
8	Asnyka 21B	199	4
9	Asnyka 34	413,41	9
10	Asnyka 32	413,41	9
11	Asnyka 24	85,5	4
12	Blizna 41	78,4	3
13	Cegielniana 36	175,5	5
14	Energetyczna 3	234,1	4
15	Energetyczna 13	140,78	4
16	Energetyczna 15	140,78	4
17	Garncarska 23	243	5
18	Garncarska 7	139	2
19	Grodzka 13	138	4
20	Grodzka 23	149,5	2
21	Grodzka 5	165	5
22	Jasna 4	130	3
23	Jasna 4- oficyna	133	2
24	Kajki 42	396,9	9

25	Kilińskiego 11	243	8
26	Krótką 2	75	1
27	K. St. Wyszyńskiego 14 A	126	2
28	Kuśnierska 5	292	4
29	Kuśnierska 5 -budynek A	100	2
30	Leśna 3	112	2
31	Nowy Rynek 11	197	3
32	Nowy Rynek 14	156	6
33	Nowy Rynek 5	168	8
34	Órzeszkowa 1	211	6
35	Poniatowskiego 20	168	4
36	Poniatowskiego 20 oficyna	70	1
37	Sienkiewicza 25	229	6
38	Stary Rynek 27	221	5
39	Stary Rynek 27- oficyna I	247	7
40	Stary Rynek 27- oficyna II	227	7
41	Stary Rynek 24	133	2
42	Toruńska 37	449	9
43	Toruńska 62 - budynek A	294	9
44	Toruńska 62 - budynek B	70	2
45	Toruńska 62 - budynek C	80	2
46	Toruńska 62 - budynek D	68	2
47	Toruńska 62 - budynek E	62	2
48	Toruńska 57	108	2
49	Toruńska 40	232	6
50	Toruńska 40- oficyna	54	2
51	Toruńska 54	62	2
52	Toruńska 54	78	5
53	Toruńska 46	53	2
54	Toruńska 59	145	3

55	Toruńska 59 –budynek A	71	2
56	Toruńska 59 – budynek B	138	3
57	Toruńska 52 - budynek A	245	5
58	Toruńska 52 - budynek B	126	2
59	Włocławska 1 lok m.	141	6
60	Włocławska 29	45	1
61	Wschodnia 13- budynek A	117	4
62	Wschodnia 13-budynek B	108	2
63	Zawiszy 4	220	7
Łącznie		10561,28	

Budynki powierzone w Zarząd Kolskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Lp.	Adres budynku	Powierzchnia użytkowa (m2)	Liczba lokali (szt)
1	Dąbska 40	1064,9	Budynek użyteczności publicznej
2	Mickiewicza 12	1500	
3	Stary Rynek 1	1950	
Łącznie		4514,9	

Budynki będące własnością KTBS sp. z o.o. w Kole

Lp.	Adres budynku	Powierzchnia użytkowa (m2)	Liczba lokali (szt)
1	K.St.Wyszyńskiego 16	1239,52	28
2	Poniatowskiego 30	155	1 f. użytkowy
3	Grodzka 19	859,45	11
4	Toruńska 8	1059,32	29
5	Toruńska 8A	401	7
6	Toruńska 6A	204	3
7	Asnyka 21	725	biuro
7	Włocławska 1- I. użytkowy wraz z oficyną	366,63	4 lokale użytkowe
Łącznie		5009,92	