

**KOLSKE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O. O.
62-600 KOŁO UL. ASNYKA 21**

NIP: 666-18-47-328 TEL. 063-2720846 FAX. 063-2722807
Kapitał podstawowy 2 913 000,00 KRS 0000128327 e-mail: ktbs@ktbs-kolo.pl

Zapytanie ofertowe

Na wykonanie przeglądu stanu technicznego rocznego budynków będących w zarządzie Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole

1. Zamawiający:

Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Asnyka 21, 62-600 Koło reprezentowane przez Prezesa Zarządu Pana Jarosława Tkacza.

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na wykonaniu przeglądów technicznych rocznych obiektów budowlanych na podstawie art.62 ust.1 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane z wyłączeniem branży elektrycznej i kominiarskiej.

Lista budynków, podlegających przeglądowi rocznemu stanowi załącznik do zapytania ofertowego.

3. Wykonanie rocznych przeglądów technicznych obiektów budowlanych obejmuje:

- Zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (atyki, filary, gzymsy), balustrady i balkony.
- Urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku
- Elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich
- Pokryć dachowych
- Instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
- Urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku
- Elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku
- Przejsć przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku

4. Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawach:

- Prawo budowlane z dnia 4 lipca 1994r (Dz.U. z2010r. nr 243, poz 1623 z póź. Zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999r. nr 74, poz. 836)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz 1134)

5. Usługi stanowiące przedmiot niniejszego zapytania ofertowego muszą być wykonane zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego, Polskimi Normami, oraz sztuką budowlaną.

6. Przeglądy roczne powinny być zakończone protokołem dla każdego z budynku. Dokumentacje z przeglądów technicznych rocznych należy wykonać w 2

egzemplarzach dla każdego obiektu oraz wersję elektroniczną wraz z dokumentacją fotograficzną na płycie CD. Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpisów w księżce obiektów budowlanych o przeprowadzonych przeglądach.

TERMIN CAŁKOWITEGO WYKONANIA ZAMÓWIENIA : 30 DNI OD DATY PODPISANIA UMOWY.

7. **Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:**
 - stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętego kontrolą
 - rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów
 - zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania
 - metod i środków użytkowania elementów obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników
8. **Oferty należy złożyć do dnia 19.09.2017r do godziny 11:00 w siedzibie Spółki przy ul. Asnyka 21**
9. **Koperta winna być oznakowana:** Przeglądy techniczne roczne budynków będących w zarządzie Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole. Nie otwierać przed dniem 19.09.2017r godzina 12:00
10. **Oferty zostaną otworzone w siedzibie Spółki w dniu 19.09.2017 o godzinie 12:00**
11. **Oferta powinna zawierać:**
 - 1) Cenę netto wraz z obowiązującym podatkiem VAT za wykonanie robót
 - 2) Oświadczenie, że firma jest płatnikiem VAT

W przypadku niejasności oferta zostanie odrzucona.

12. Pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z oferentami jest :

Pani Małgorzata Szperka 601 144 109

Godziny pracy spółki 7:00-15:00 od poniedziałku do piątku.

W przypadku umieszczenia oferty w kopercie nie zawierającej wyżej wymienionych oznaczeń Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności z tytułu otwarcia koperty przed upływem terminu składania ofert.

e-mail kontaktowy :

dzialtechniczny@ktbs-kolo.pl

Prezes Zarządu
mgr inż. Jarosław Tkacz

	Ulica	Budynek
Wspólnota Mieszkaniowa	Garncarska	2
Wspólnota Mieszkaniowa	Garncarska	6
Wspólnota Mieszkaniowa	Garncarska	10
Wspólnota Mieszkaniowa	Garncarska	12
Wspólnota Mieszkaniowa	Garncarska	16
Wspólnota Mieszkaniowa	Garncarska	20
Wspólnota Mieszkaniowa	Garncarska	21
Wspólnota Mieszkaniowa	Garncarska	22
Wspólnota Mieszkaniowa	Garncarska	25
Wspólnota Mieszkaniowa	Garncarska	26
Wspólnota Mieszkaniowa	Garncarska	27
Wspólnota Mieszkaniowa	Garncarska	28
Wspólnota Mieszkaniowa	Garncarska	29
Wspólnota Mieszkaniowa	Garncarska	30
Wspólnota Mieszkaniowa	Garncarska	31
Wspólnota Mieszkaniowa	Garncarska	32
Wspólnota Mieszkaniowa	Garncarska	33
Wspólnota Mieszkaniowa	Garncarska	34
Wspólnota Mieszkaniowa	Grodzka	1
Wspólnota Mieszkaniowa	Grodzka	9
Wspólnota Mieszkaniowa	Grodzka	11
Wspólnota Mieszkaniowa	Grodzka	17
Wspólnota Mieszkaniowa	Kajki	26
Wspólnota Mieszkaniowa	Kilińskiego	2
Wspólnota Mieszkaniowa	Kilińskiego	9
Wspólnota Mieszkaniowa	Kolejowa	32
Wspólnota Mieszkaniowa	K.St.Wyszyńskiego	14
Wspólnota Mieszkaniowa	Mickiewicza	5
Wspólnota Mieszkaniowa	Mickiewicza	11
Wspólnota Mieszkaniowa	Mickiewicza	13
Wspólnota Mieszkaniowa	Mickiewicza	15
Wspólnota Mieszkaniowa	Nagórna	1
Wspólnota Mieszkaniowa	Rzeźnicza	8
Wspólnota Mieszkaniowa	Starowarszawska	2
Wspólnota Mieszkaniowa	Stary Rynek	7
Wspólnota Mieszkaniowa	Stary Rynek	11
Wspólnota Mieszkaniowa	Stary Rynek	14
Wspólnota Mieszkaniowa	Stary Rynek	17
Wspólnota Mieszkaniowa	Stary Rynek	19
Wspólnota Mieszkaniowa	Toruńska	38
Wspólnota Mieszkaniowa	Toruńska	61
Wspólnota Mieszkaniowa	Toruńska	66
Wspólnota Mieszkaniowa	Toruńska	69
Wspólnota Mieszkaniowa	Toruńska	73
Wspólnota Mieszkaniowa	Toruńska	103
Wspólnota Mieszkaniowa	Włocławska	3
Wspólnota Mieszkaniowa	Wschodnia	3
Wspólnota Mieszkaniowa	Zawadzkiego	8

Wspólnota Mieszkaniowa	Zawadzkiego	9
Wspólnota Mieszkaniowa	Zawadzkiego	13
Wspólnota Mieszkaniowa	Zawadzkiego	18
Wspólnota Mieszkaniowa	Zawadzkiego	20
Wspólnota Mieszkaniowa	Zawadzkiego	21
Wspólnota Mieszkaniowa	Zawadzkiego	22
Wspólnota Mieszkaniowa	Zawadzkiego	24
Wspólnota Mieszkaniowa	Zawadzkiego	26
Wspólnota Mieszkaniowa	Zawadzkiego	29
Wspólnota Mieszkaniowa	Żelazna	13
Wspólnota Mieszkaniowa	Żeromskiego	82
Wspólnota Mieszkaniowa	Żeromskiego	85

Prosimy o wystawienie faktur osobno dla każdej Wspólnoty
Mieszkaniowej