

Zapytanie ofertowe

Na wykonanie przeglądu stanu technicznego pięcioletniego budynków będących w zarządzie Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole

1. Zamawiający:

Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Asnyka 21, 62-600 Koło reprezentowane przez Prezesa Zarządu Pana Jarosława Tkacza.

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na wykonaniu przeglądów technicznych pięcioletnich obiektów budowlanych na podstawie art.62 ust.1 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane z wyłączeniem branży elektrycznej i kominarskiej.

Lista budynków, podlegających przeglądowi pięcioletniemu stanowi załącznik do zapytania ofertowego.

3. Wykonanie pięcioletnich przeglądów technicznych obiektów budowlanych obejmuje:

- Zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (atyki, filary, gzymsy), balustrady i balkony.
- Urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku
- Elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich
- Pokryć dachowych
- Instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
- Urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku
- Elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku
- Przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku

4. Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawach:

- Prawo budowlane z dnia 4 lipca 1994r (Dz.U. z2010r. nr 243, poz. 1623 z póź. Zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999r. nr 74, poz. 836)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1134)

5. Usługi stanowiące przedmiot niniejszego zapytania ofertowego muszą być wykonane zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego, Polskimi Normami, oraz sztuką budowlaną.

6. Przeglądy pięcioletnie powinny być zakończone protokołem dla każdego z budynku. Dokumentację z przeglądów technicznych rocznych należy wykonać w 2 egzemplarzach dla każdego obiektu oraz wersję elektroniczną wraz z dokumentacją fotograficzną na płycie CD. Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpisów w książce obiektów budowlanych o przeprowadzonych przeglądach.

TERMIN CAŁKOWITEGO WYKONANIA ZAMÓWIENIA : 30 DNI OD DATY PODPISANIA UMOWY.

7. **Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:**
- stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętego kontrolą
 - rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów
 - zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania
 - metod i środków użytkowania elementów obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników
8. **Oferty należy złożyć do dnia 19.09.2017r do godziny 11:00 w siedzibie Spółki przy ul. Asnyka 21**
9. **Koperta winna być oznakowana:** Przeglądy techniczne pięcioletnie budynków będących w zarządzie Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole. Nie otwierać przed dniem 19.09.2017r godzina 12:00
10. **Oferty zostaną otworzone w siedzibie Spółki w dniu 19.09.2017 o godzinie 12:00**
11. **Oferta powinna zawierać:**
- 1) Cenę netto wraz z obowiązującym podatkiem VAT za wykonanie robót
 - 2) Oświadczenie, że firma jest płatnikiem VAT

W przypadku niejasności oferta zostanie odrzucona.

12. Pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z oferentami jest :

Pani Małgorzata Szperka 601 144 109

Godziny pracy spółki 7:00-15:00 od poniedziałku do piątku.

W przypadku umieszczenia oferty w kopercie nie zawierającej wyżej wymienionych oznaczeń Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności z tytułu otwarcia koperty przed upływem terminu składania ofert.

e-mail kontaktowy :

dzialtechniczny@ktbs-kolo.pl

Prezes Zarządu
[Podpis]
mgr inż. Jarosław Tkacz

Załącznik

	Ulica	Budynek
Wspólnota Mieszkaniowa	Broniewskiego	19 A
Wspólnota Mieszkaniowa	Ceramiczna	1
Wspólnota Mieszkaniowa	Ceramiczna	2
Wspólnota Mieszkaniowa	Garncarska	4
Wspólnota Mieszkaniowa	Garncarska	8
Wspólnota Mieszkaniowa	Garncarska	14
Wspólnota Mieszkaniowa Garncarska 15/17	Garncarska	15
	Garncarska	17
Wspólnota Mieszkaniowa	Garncarska	18
Wspólnota Mieszkaniowa	Garncarska	19
Wspólnota Mieszkaniowa	Garncarska	24
Wspólnota Mieszkaniowa	Kilińskiego	5
Wspólnota Mieszkaniowa	Kolejowa	92
Wspólnota Mieszkaniowa	Konarskiego	55
Wspólnota Mieszkaniowa	Krótką	3
Wspólnota Mieszkaniowa	Ks.S.Opałki	18

Prosimy o wystawienie faktur osobno dla każdej Wspólnoty
Mieszkaniowej

