

# KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA

## SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O. O.

62-600 KOŁO UL. ASNYKA 21

NIP: 666-18-47-328 TEL. 063-2720846 FAX. 063-2722807

Kapitał podstawowy 2 913 000,00

KRS 0000128327

e-mail: ktbs@ktbs-kolo.pl

Koło, dn. 24.10.2017

### Zapytanie ofertowe

Na wymianę drewnianej stolarki okiennej na stolarkę z profili PCV na klatkach schodowych, znajdujących się w budynku przy ul Zawadzkiego 21 zarządzanego przez Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole

#### 1. Zamawiający :

Wspólnota Mieszkaniowa Zawadzkiego 21 w imieniu i na rzecz, której działa:

Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole, ul. Asnyka 21, 62-600 Koło reprezentowane przez Prezesa Zarządu Pana Jarosława Tkacza

#### 2. Przedmiot Zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana drewnianej stolarki okiennej na stolarkę z profili PCV w kolorze białym oraz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych wg pomiarów wykonanych przez Wykonawcę na klatkach schodowych znajdujących się w budynku przy ul. Zawadzkiego 21 zarządzanego przez Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole

#### 3. Określenie przedmiotu zamówienia:

- Dostarczenie nowej stolarki okiennej z PCV w kolorze białym wg przedmiaru sporządzonego przez wybranego przez wykonawcę na miejscu budowy oraz dostarczenie nowych parapetów wewnętrznych z PCV i zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze brązowym o wymiarach dopasowanych do poszczególnych okien;
- Demontaż starej stolarki okiennej;
- Przygotowanie otworu do montażu nowego okna;
- Montaż nowego okna (wypoziomowanie i założenie przewidzianych przez producenta systemowych kotew mocujących okno);
- Uszczelnienie osadzenia pianka poliuretanową;
- Przygotowania podłoża pod parapety;
- Montaż nowych parapetów okiennych;
- Wykonanie całkowitej obróbki wykończeniowej nowego okna tynkiem kat.III.

#### 4. Wymiana stolarki okiennej dotyczy zestawienia okien przedstawionych poniżej:

- ul. Zawadzkiego 21

- 5 okien dwudzielnych z jedną częścią uchylno rozwierną i jedną rozwierną o wymiarach 146x117 cm ( szerokość x wysokość)

5. Okna winny być wykonane z PCV-u w kolorze białym i muszą spełniać następujące wymogi :
- współczynnik przenikania ciepła U dla szyby zespolonej w każdym oknie nie większy niż 1,1 W/m<sup>2</sup>K. W szybie zespolonej zostanie zastosowana ciepła ramka. Pakiet szybowy 4/16AR/4. Profile PCV ze wzmocnieniem stalowym, zgodnie z obowiązującą normą i/lub aprobatą,
  - odporność na obciążenia wiatrem – *min. Klasa 3*,
  - ciśnienie próbne odporności na obciążenie wiatrem/ugięcie ramy – *min. Klasa C*,
  - wodoszczelność nieosłonięte (okna nierozszczelnione) – *min. E750*,
  - właściwości akustyczne (okna nierozszczelnione) – *min. 31 dB*,
  - przenikalność ciepła (okna nierozszczelnione) – *min. 1.7 W/m<sup>2</sup>K*,
  - przepuszczalność powietrza (okna nierozszczelnione) – *min. Klasa 4*,
  - wymagania dotyczące stolarki otworowej z PCV onajmniej kreślają katalogi, normy przedmiotowe i publikacje techniczne oraz wymagania określone przez inwestora. Wymagania dotyczące charakterystyki termicznej stolarki otworowej w przegrodach zewnętrznych określa norma PN-ISO 6946 „Ochrona cieplna budynków”. Parametry akustyczne okien muszą spełniać warunki między innymi normy PN-87/B-02151.03 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania.”
6. Wykonawca przed przystąpieniem do zamówienia stolarki okiennej zobowiązany jest do szczegółowego sprawdzenia zgodności wielkości określonych w pkt. 4 zapytania ofertowego z istniejącym stanem faktycznym.
7. Wykonawca udziela minimum 60 miesięcznej gwarancji na zamontowaną stolarkę okienną oraz co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonanie roboty budowlano -montażowe licząc od podpisania protokołu odbioru.
8. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny
9. Pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z oferentami jest :  
Pani Małgorzata Szperka 601 144 109  
Godziny pracy spółki 7:00-15:00 od poniedziałku do piątku.
10. Termin całkowitego wykonania zamówienia – **45 dni od daty podpisania umowy.**
11. Ofert należy złożyć w terminie do **godz. 11:30** w siedzibie **Kolskiego Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole ul. Asnyka 21.**
12. Koperta winna być oznakowana: „**Oferta przetargowa na wymianę drewnianej stolarki okiennej na stolarkę z profili PCV w lokalach znajdujących się w budynkach zarządzanych przez**

**Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole, nie otwierać przed dniem 31.10.2017r., godz. 12:00.”**

13. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółki w dniu **31.10.2017 r., godz. 12:00 .**

W przypadku umieszczenia oferty w kopercie nie zawierającej wyżej wymienionych oznaczeń Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności z tytułu otwarcia koperty przed upływem terminu składania ofert.

e-mail kontaktowy :

[dzialtechniczny@ktbs-kolo.pl](mailto:dzialtechniczny@ktbs-kolo.pl)

Prezes Zarządu  
*[Signature]*  
mgr inż. Jarosław Tkacz