

KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA

SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O. O.

62-600 KOŁO UL. ASNYKA 21

NIP: 666-18-47-328 TEL. 063-2720846 FAX. 063-2722807

Kapitał podstawowy 2 913 000,00 KRS 0000128327 e-mail: ktbs@ktbs-kolo.pl

Zapytanie ofertowe

Na wykonanie remontu dachu
budynku przy ul. Toruńskiej 69 w Kole

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Toruńska 69, w imieniu i na rzecz, których działa:

Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Asnyka 21, 62-600 Koło
reprezentowane przez Prezesa Zarządu Pana Jarosława Tkacza.

2. Przedmiot Zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dachu, kominów oraz balkonów w budynku wielorodzinnym przy ul. Toruńskiej 69 w Kole.

3. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dachu, kominów oraz balkonów w budynku wielorodzinnym przy ulicy Toruńskiej 69 w Kole zgodnie z załącznikiem dołączonym do niniejszego zapytania ofertowego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wizji lokalnej w celu zweryfikowania zakresu robót przed przystąpieniem do wyceny i złożenia oferty przy udziale pracownika Spółki.

5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kosztorys ofertowy wykonany metodą kalkulacji szczegółowej z podaniem poszczególnych cen czynników produkcji tj. materiałów, sprzętu i robocizny oraz podaniem wartości przyjętych narzutów kosztów pośrednich, zysku.

Oferent musi uwzględniać w oferowanej cenie również koszty związane z obowiązkami, które będą na nim spoczywały:

- odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy, wraz z bezpośrednim sąsiedztwem prowadzonych prac,
- zorganizowanie robót w sposób pozwalający na funkcjonowanie budynku mieszkalnego tj. bezpieczny dostęp lokatorów do mieszkań,
- zaopatrzenie budowy w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków i utylizacja odpadów,
- ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków i utylizacji odpadów,
- zapewnienie dozoru placu budowy własnego zakresu robót,
- przekazanie stosownych atestów na wbudowane materiały,

- wymagania w stosunku do wyrobów i materiałów - materiały zużyte do realizacji zadań powinny odpowiadać wymogom określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane
- koszt zajęcia pasa drogowego od strony ul. Toruńskiej wraz z zabezpieczeniem

6. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.

Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

7. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :

- a) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym

8. Kryterium oceny ofert:

Cena

**TERMIN WYKONANIA ZADANIA : 75 DNI OD DATY PODPISANIA UMOWY.
Planowany termin wykonywanych prac – kwiecień 2020r.**

9. Oferta powinna zawierać:

Cenę netto wraz z obowiązującym podatkiem VAT. Kosztorys ofertowy wykonany metodą kalkulacji szczegółowej z podaniem poszczególnych cen czynników produkcji tj. materiałów, sprzętu i robocizny oraz podaniem wartości przyjętych narzutów kosztów pośrednich, zysku

W przypadku niejasności oferta zostanie odrzucona.

10. Pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z oferentami jest

Pani Małgorzata Szperka tel. 601 144 109

Godziny pracy Spółki 7:00-15:00 od poniedziałku do piątku.

11. Zamknięta kopertę, zawierającą ofertę należy złożyć w terminie do dnia **08.10.2019r.** do godz. **11:00 w siedzibie Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole, przy ul. Asnyka 21.**

Koperta winna być oznakowana: **Oferta na wykonanie remontu dachu budynku przy ulicy Toruńskiej 69, nie otwierać przed dniem 08.10.2019r., godz. 11:30.**

W przypadku umieszczenia oferty w kopercie nie zawierającej wyżej wymienionych oznaczeń Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności z tytułu otwarcia koperty przed upływem terminu składania ofert.

e-mail kontaktowy :

dzialtechniczny@ktbs-kolo.pl

Prezes Zarządu

mgr inż. Jarosław Tkacz

KOSZTORYS NAKŁADCZY /ŚLEPY/

Remont dachu przy ul. Toruńskiej 69 w Kole

Inwestor: Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Asnyka 21
62-600 Kolo

Data opracowania:
2019-09-06

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. opublikowane w Dzienniku Ustaw 04.130.1389 z dnia 8 czerwca 2004r. i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. opublikowane w Dzienniku Ustaw 04.202.2072 z dnia 16 września 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysów, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych programem funkcjonalno – użytkowym. Podstawa art. 33 ust. 3 i art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

– Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177, Nr 96, poz.959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz.1537).

1.2. Podstawa naliczania nakładów:

- Katalogi Nakładów Rzeczowych;
- Katalogi Normatywnych Nakładów Rzeczowych;
- Normy Zakładowe;
- Analizy Indywidualne.

1.3. Czynniki cenotwórcze przyjęto średnie SEKOCENBUDU na II kwartał 2019r.

1.4. Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowana w oparciu o wizję lokalną, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe jak również zestawienie materiałowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.

Kosztorys

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
	Kosztorys	Remont dachu przy ul. Toruńskiej 69 w Kole				
1	Element	WYMIANA POSZYCIA DACHU				
1	KNR 401/519/4	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa	m2	503,773		
2	KNR 401/519/5	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następna	m2	503,773		
3	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	56,079		
4	KNR 401/430/2	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek na styk	m2	251,887		
5	KNR 401/108/13	Wywóz samochodami skrzyniowymi, do 1 km, wraz z utylizacją	m3	10,579		
6	KNR 401/108/16	Wywóz samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1 km, gruz (kol. 13-15)	m3	10,579		
7	KNR 401/310/2	Przemierowanie kominów z cegieł, ponad 0,5 m3/miejsce	m3	7,229		
8		Sprawdzenie drożności kominów i przeczyszczanie	kpl.	1,000		
9	KNR 401/735/7	Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach spadzisty, wykonanie - tynk kategorii III	m2	53,424		
10	KNRW 202/1519/2	Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową - dwukrotnie - kominów	m2	53,424		
11	KNR 2/403/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2	251,887		
12	KNR 2/1105/2	Wiąz dachowy	m2	0,640		
13	NNRNB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm	m2	56,079		
14	KNR 401/414/11	Wykonanie deski okapowej z krawędziaków 140*140 impregnowanej obłożonej papą wierzchniego krycia - analogia	m	89,060		
15	KNR 401/627/3	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania (preparatami solowymi), 2-krotna, deski i płyty p.poz np. AMARVIN	m2	503,773		
16	KNR 2/507/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, papą 2-warstwową odporną na wysokie i niskie temperatury	m2	503,773		
2	Element	BALKON				
17	KNRW 401/819/1	Wymiana desek podłogowych	m2	9,000		
18	KNRW 401/628/3	Impregnacja drewna metodą smarowania (preparatami olejowymi), 2-krotna, deski i płyty	m2	9,000		
19	Kalkulacja indywidualna	Czyszczenia - piaskowanie elementów metalowych balkonu (balustrada, wsporniki)	m2	19,770		
20	KNR 401/1212/8	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów ozdobnych, 2-krotne	m2	19,770		
3	Element	ROBOTY ZWIĄZANE Z WYMIANĄ POSZYCIA DACHU				
21	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	81,000		
22	KNR 401/535/3	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m	89,060		
23	KNR 202/508/5	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 18 cm	m	89,060		
24	KNR 202/510/4	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 15 cm	m	81,000		
25		Wykonanie odsadzki składającej się z rur i dwóch kolan z blachy ocynkowanej wraz z demontażem starych podejść z rur żeliwnych łącznie wykonanie odkrywki i zasypaniem	kpl.	8,000		
26	KNR 215/217/3 analogia	Montaż wyczystek - rewizji z blachy ocynkowanej	szt.	8,000		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Remont dachu przy ul. Toruńskiej 69 w Kole	
1	WYMIANA POSZYCIA DACHU	
2	BALKON	
3	ROBOTY ZWIĄZANE Z WYMIANĄ POSZYCIA DACHU	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Remont dachu przy ul. Toruńskiej 69 w Kole netto	