

**TOWARZYSTWO KOLSKIE BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O. O.
62-600 KOŁO UL. ASNYKA 21
NIP: 666-18-47-328 TEL. 063-2720846 FAX. 063-2722807**

Kapitał podstawowy: 2.913 000,00

KRS 0000128327

e-mail [działtechniczny@ktbs-koło.pl](mailto:dzialtechniczny@ktbs-koło.pl)

Zapytanie ofertowe

na wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego budynków
będących w zarządzie Kolskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole

1. Zamawiający:

Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole ul. Asnyka 21,
62-600 Koło reprezentowana przez Prezesa Jarosława Tkacza
działającego w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Koło

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na wykonaniu przeglądów technicznych obiektów budowlanych na podstawie art. 62 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane z wyłączeniem branży elektrycznej, kominiarskiej i gazowej

Przeglądy budynków gminnych zarządzanych przez Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w ilości zgodnie z załączonym wykazem.

Wykaz budynków Gminy Miejskiej Koło zarządzanych przez KTBS Sp. z o.o. objętych rocznym przeglądem:

lp.	Adres budynku	Powierzchnia użytkowa (m2)	cena netto (zł)	cena brutto (zł)
1	Asnyka 6	75		
2	Asnyka 12	271		
3	Asnyka 21a	402		
4	Asnyka 21a- oficyna	180		
5	Asnyka 23	71		
6	Asnyka 23- oficyna	164		
7	Asnyka 21B	199		
8	Asnyka 34	413,41		
9	Asnyka 32	413,41		
10	Asnyka 24	85,5		
11	Blizna 41	78,4		
12	Cegielniana 36	175,5		

13	Energetyczna 3	234,1		
14	Energetyczna 13	140,78		
15	Energetyczna 15	140,78		
16	Garncarska 23	243		
17	Garncarska 7	139		
18	Grodzka 13	138		
19	Grodzka 23	149,5		
20	Grodzka 5	165		
21	Jasna 4	130		
22	Jasna 4- oficyna	133		
23	Kajki 42	396,9		
24	Kilińskiego 2	230		
25	Kilińskiego 11	243		
26	Krótka 2	75		
27	K. St. Wyszyńskiego 14 A	126		
28	Kuśnierska 5	292		
29	Kuśnierska 5 -budynek A	100		
30	Leśna 3	112		
31	Nowy Rynek 11	197		
32	Nowy Rynek 14	156		
33	Nowy Rynek 5	168		
34	Orzeszkowa 1	211		
35	Poniatowskiego 20	168		
36	Poniatowskiego 20 oficyna	70		
37	Sienkiewicza 25	229		
38	Stary Rynek 27	221		
39	Stary Rynek 27- oficyna I	247		
40	Stary Rynek 27- oficyna II	227		
41	Stary Rynek 24	133		
42	Toruńska 37	449		
43	Toruńska 62 - budynek A	294		
44	Toruńska 62 - budynek B	70		
45	Toruńska 62 - budynek C	80		
46	Toruńska 62 - budynek D	68		
47	Toruńska 62 - budynek E	62		
48	Toruńska 57	108		
49	Toruńska 40	232		
50	Toruńska 40	54		
51	Toruńska 54	62		
52	Toruńska 54	78		
53	Toruńska 46	53		
54	Toruńska 59	145		
55	Toruńska 59	71		
56	Toruńska 59	138		
57	Toruńska 52 - budynek A	245		
58	Toruńska 52 - budynek B	126		

59	Włocławska 1 lok m.	141		
60	Wschodnia 13- budynek A	117		
61	Wschodnia 13-budynek B	108		
62	Zawiszy 4	220		
63	Stary Rynek 17	74		
64	Stary Rynek 30	1323,53		
Łącznie		12051,81		

Budynki powierzone w Zarząd Kolskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. objęte rocznym przeglądem :

Lp.	Adres budynku	Powierzchnia użytkowa (m ²)	cena netto (zł)	cena brutto (zł)
1	Dąbska 40	1064,9		
2	Mickiewicza 12	1500		
3	Stary Rynek 1	1950		
Łącznie		4514,9		

Wykonanie rocznych przeglądów technicznych obiektów budowlanych obejmuje:

- 1) Określenie sprawności technicznej budynków/budowli , która wynika z wieku obiektu, trwałości zastosowanych materiałów, jakości wykonawstwa budowlanego i prowadzonej gospodarki remontowej w czasie eksploatacji obiektu.
- 2) Ocena sprawności urządzeń i infrastruktury obiektu,
- 3) Przeprowadzanie kontroli estetyki obiektu oraz jego otoczenia .

Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 4 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2010r. nr 234, poz. 1623 z póź. zm.), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999r. nr 74, poz. 836) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1134)

Usługi stanowiące przedmiot niniejszego zapytania ofertowego muszą być wykonane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną. Przeglądy roczne powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku. Dokumentację z przeglądów technicznych roczny należy wykonać w **2 egz.** Dla każdego obiektu oraz wersję elektroniczną wraz z dokumentacją fotograficzną na płycie CD.

Należy wykonać tabelaryczne zestawienie zbiorcze dla wszystkich budynków zawierające: adres nieruchomości , opis stanu technicznego, wykaz niezbędnych prac do wykonania w przeciągu roku, wykaz niezbędnych prac do wykonania do kolejnego przeglądu pięcioletniego. Powyższe zestawienie należy wykonać w 2 egz. **Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpisów w książce obiektów budowlanych o przeprowadzonych przeglądach.**

3. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:
1. Stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętego kontrolą
 2. Rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów.
 3. Zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania.
 4. Metod i środków użytkowania elementów obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników.

4. Wymagania dla Wykonawcy:

O wykonanie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) Posiadania wiedzy i doświadczenia;

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie 5 lat przed upływem składania ofert prowadził działalność gospodarczą, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 1 przegląd pięcioletni lub wykonał co najmniej jedną ekspertyzę lub ocenę stanu technicznego budynku lub prowadził jakiegokolwiek remont budynku komunalnego w zakresie ogólnobudowlanym oraz przedstawi oświadczenie potwierdzające należyte wykonanie.

2) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w formie oświadczenia wykaże, że dysponuje co najmniej:

- a) 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
- b) 1 osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia-nie spełnia na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów.

5. W ofercie prosimy o określenie ceny netto i brutto za wykonanie przeglądu każdego budynku oraz określenie ceny netto i brutto za wykonanie przeglądu wszystkich budynków łącznie. Kryterium oceny ofert jest cena za wykonanie usługi obejmującej wszystkie budynków. Prosimy również o załączenie kserokopii uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

6. Pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z oferentami jest Pani Małgorzata Szperka , tel. kom. 601 144 109.
Godziny pracy Spółki od 7:00 – 15:00 od poniedziałku do piątku.
7. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **02.10.2019r. do godz. 11:00** w siedzibie Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole ul. Asnyka 21.
Koperta winna być oznakowana : **Oferty na wykonanie przeglądu stanu technicznego budynków gminnych w zakresie przeglądu rocznego w budynkach zarządzanych przez KTBS Sp. z o.o. w Kole. Nie otwierać przed dniem 02.10.2019r. godz. 11:30.**
8. Termin całkowitego wykonania zamówienia : **30 dni od podpisania umowy.**


Prezes Zarządu
mgr inż. Jarosław Tkacz