

**TOWARZYSTWO KOLSKIE BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.  
62-600 KOŁO UL. ASNYKA 21  
NIP: 666-18-47-328 TEL. 063-2720846 FAX. 063-2722807**

Kapitał podstawowy 2 913 000.00

KRS 0000128327

e-mail [dzialtechnicznv@ktbs-kolo.pl](mailto:dzialtechnicznv@ktbs-kolo.pl)

### Zapytanie ofertowe

na wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego budynków  
będących własnością Kolskiego Towarzystwa  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole

1. Zamawiający:

Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole ul. Asnyka 21,  
62-600 Koło reprezentowana przez Prezesa Jarosława Tkacza

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na wykonaniu rocznych  
przeглядów technicznych obiektów budowlanych na podstawie art. 62 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo  
Budowlane z wyłączeniem branży elektrycznej, kominiarskiej i gazowej

Budynki będące własnością KTBS sp. z o.o. w Kole objęte rocznym przeglądem.

Lp.	Adres budynku	Powierzchnia użytkowa (m2)	Liczba lokali (szt)	cena netto (zł)	cena brutto (zł)
1	K.St.Wyszyńskiego 16.	1239,52	28		
2	Poniatowskiego 30	155	1 l. użytkowy		
3	Grodzka 19	859,45	11		
4	Toruńska 8	1059,32	29		
5	Toruńska 8A	401	7		
6	Toruńska 6A	204	3		
7	Asnyka 21	725	biuro		
7	Włocławska 1- l. użytkowy wraz z oficyną	366,63	4 lokale użytkowe		
	Łącznie	5009,92			

Wykonanie rocznych przeglądów technicznych obiektów budowlanych obejmuje:

- 1) Określenie sprawności technicznej budynków/budowli, która wynika z wieku obiektu, trwałości zastosowanych materiałów, jakości wykonawstwa budowlanego i prowadzonej gospodarki remontowej w czasie eksploatacji obiektu
- 2) Ocena sprawności urządzeń i infrastruktury obiektu,

### 3) Przeprowadzanie kontroli estetyki obiektu oraz jego otoczenia.

Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 4 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2010r. nr 234, poz. 1623 z póź. zm.), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999r. nr 74, poz. 836) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1134)

Usługi stanowiące przedmiot niniejszego zapytania ofertowego muszą być wykonane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną. Przeglądy roczne powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku. Dokumentację z przeglądów technicznych roczny należy wykonać w 2 egz. Dla każdego obiektu oraz wersję elektroniczną wraz z dokumentacją fotograficzną na płycie CD.

Należy wykonać tabelaryczne zestawienie zbiorcze dla wszystkich budynków zawierające: adres nieruchomości ; opis stanu technicznego, wykaz niezbędnych prac do wykonania w przeciągu roku, wykaz niezbędnych prac do wykonania do kolejnego przeglądu pięcioletniego. Powyższe zestawienie należy wykonać w 2 egz. **Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpisów w książce obiektów budowlanych o przeprowadzonych przeglądach.**

### 3. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:

1. Stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętego kontrolą
2. Rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów.
3. Zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania.
4. Metod i środków użytkowania elementów obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników.

### 4. Wymagania dla Wykonawcy:

O wykonanie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

#### 1) Posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony , jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie 5 lat przed upływem składania ofert prowadzi działalność gospodarczą, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 1 przegląd pięcioletni lub wykonał co najmniej jedną ekspertyzę lub ocenę stanu technicznego budynku lub prowadził jakikolwiek remont budynku komunalnego w zakresie ogólnobudowlanym oraz przedstawi oświadczenie potwierdzające należyte wykonanie.

#### 2) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do

wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony , jeżeli

Wykonawca w formie oświadczenia wykaże, że dysponuje co najmniej:

- a) 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
- b) 1 osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia-nie spełnia na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów.

5. W ofercie prosimy o określenie ceny netto i brutto za wykonanie przeglądu każdego budynku oraz określenie ceny netto i brutto za wykonanie przeglądu wszystkich budynków łącznie. Kryterium oceny ofert jest cena za wykonanie usługi obejmującej wszystkie budynków. Prosimy również o załączenie kserokopii uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
6. Pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z oferentami jest Pani Małgorzata Szperka, tel. kom. 601 144 109.  
Godziny pracy Spółki od 7:00 – 15:00 od poniedziałku do piątku.
7. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **02.10.2019r. do godz. 12:00 w siedzibie Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole ul. Asnyka 21.**  
Koperta winna być oznakowana : **Oferty na wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego budynków będących własnością Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole. Nie otwierać przed dniem 02.10.2019r. godz. 12:30.**
8. Termin całkowitego wykonania zamówienia : **30 dni od podpisania umowy.**

Prezes Zarządu  
  
mgr inż. Jarosław Tkacz