

**TOWARZYSTWO KOŁSKIE BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O. O.
62-600 KOŁO UL. ASNYKA 21
NIP: 666-18-47-328 TEL. 063-2720846 FAX. 063-2722807**

Kapitał podstawowy 2 913 000,00

KRS 0000128327

e-mail dzialtechniczny@ktbs-koło.pl

Zapytanie ofertowe

na wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego budynków
będących w zarządzie Kołskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole

1. Zamawiający:

Kołskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole ul. Asnyka 21,
62-600 Koło reprezentowana przez Prezesa Jarosława Tkacza
działającego w imieniu i na rzecz administrującego budynki Wspólnot Mieszkaniowych

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na wykonaniu przeglądów technicznych obiektów budowlanych na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane z wyłączeniem branży elektrycznej, kominiarskiej i gazowej

Przeglądy budynków zarządzanych przez Kołskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w ilości zgodnie z załączonym wykazem.

Wykaz budynków zarządzanych przez KTBS Sp. z o.o. objętych rocznym przeglądem:

| lp. | Adres budynku | Powierzchnia użytkowa (m2) | Liczba lokali (szt.) | cena netto (zł) | cena brutto (zł) |
|-----|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| 1 | Broniewskiego 19a | 169,6 | 45 | | |
| 2 | Ceramiczna 1 | 901,98 | 17 | | |
| 3 | Ceramiczna 2 | 1099,5 | 27 | | |
| 4 | Garncarska 2 | 361 | 5 | | |
| 5 | Garncarska 4 | 361 | 5 | | |
| 6 | Garncarska 6 | 362 | 5 | | |
| 7 | Garncarska 8 | 362 | 5 | | |
| 8 | Garncarska 9 | 132 | 2 | | |
| 9 | Garncarska 10 | 362 | 5 | | |

| | | | | | |
|----|----------------------|--------|----|--|--|
| 10 | Garncarska 12 | 231 | 3 | | |
| 11 | Garncarska 14 | 246 | 2 | | |
| 12 | Garncarska 15 | 246 | 3 | | |
| 13 | Garncarska 16 | 232 | 3 | | |
| 14 | Garncarska 17 | 246 | 3 | | |
| 15 | Garncarska 18 | 246 | 4 | | |
| 16 | Garncarska 19 | 244 | 3 | | |
| 17 | Garncarska 20 | 233 | 3 | | |
| 18 | Garncarska 21 | 246 | 3 | | |
| 19 | Garncarska 22 | 185 | 3 | | |
| 20 | Garncarska 24 | 364 | 5 | | |
| 21 | Garncarska 25 | 184 | 2 | | |
| 22 | Garncarska 26 | 365 | 5 | | |
| 23 | Garncarska 27 | 237 | 4 | | |
| 24 | Garncarska 28 | 364 | 5 | | |
| 25 | Garncarska 29 | 186 | 3 | | |
| 26 | Garncarska 30 | 362 | 5 | | |
| 27 | Garncarska 31 | 362 | 5 | | |
| 28 | Garncarska 32 | 186 | 3 | | |
| 29 | Garncarska 33 | 363 | 5 | | |
| 30 | Garncarska 34 | 237 | 4 | | |
| 31 | Grodzka 9 | 471 | 13 | | |
| 32 | Grodzka 11 | 223 | 4 | | |
| 33 | Grodzka 17 | 160 | 5 | | |
| 34 | Grodzka 17 - oficyna | 190 | 4 | | |
| 35 | Kajki 26 | 246 | 8 | | |
| 36 | Kilińskiego 5 | 233 | 6 | | |
| 37 | Kilińskiego 5-bud. A | 102 | 2 | | |
| 38 | Kilińskiego 9 | 169 | 5 | | |
| 39 | Kolejowa 2 | 1543 | 28 | | |
| 40 | Kolejowa 32 | 1281,6 | 24 | | |
| 41 | Kolejowa 92 | 2407,6 | 56 | | |
| 42 | Konarskiego 55 | 577 | 15 | | |
| 43 | Krótką 3 | 199 | 4 | | |
| 44 | Ks. S. Opalki 18 | 1808 | 40 | | |

| | | | | | |
|----|-------------------------|--------|----|--|--|
| 45 | K.St. Wyszyńskiego 14 | 180 | 5 | | |
| 46 | Mickiewicza 5 | 344 | 4 | | |
| 47 | Mickiewicza 5 -bud A | 51 | 1 | | |
| 48 | Mickiewicza 11 | 205 | 8 | | |
| 49 | Mickiewicza11 - bud. A | 68 | 3 | | |
| 50 | Mickiewicza 13 | 301 | 5 | | |
| 51 | Mickiewicza 13- bud. A | 105 | 3 | | |
| 52 | Mickiewicza 13- bud. B | 94 | 3 | | |
| 53 | Mickiewicza 15 | 478 | 9 | | |
| 54 | Mickiewicza 15- bud A | 130 | 4 | | |
| 55 | Nagórna 1 | 168,75 | 5 | | |
| 56 | Nowy Rynek 13 | 264 | 8 | | |
| 57 | Rzeźnicza 8 | 219 | 5 | | |
| 58 | Starowarszawska 2 | 334 | 7 | | |
| 59 | Stary Rynek 7 | 114 | 2 | | |
| 60 | Stary Rynek 11- bud.A | 249 | 6 | | |
| 61 | Stary Rynek 11- bud. B | 82 | 1 | | |
| 62 | Stary Rynek 11 - bud. C | 81 | 2 | | |
| 63 | Stary Rynek 14 -bud.A | 36 | 1 | | |
| 64 | Stary Rynek 14 | 317 | 6 | | |
| 65 | Stary Rynek 19 | 203 | 5 | | |
| 66 | Toruńska 38 | 330 | 8 | | |
| 67 | Toruńska 61 | 245 | 4 | | |
| 68 | Toruńska 66 | 1182 | 26 | | |
| 69 | Toruńska 69 | 598 | 14 | | |
| 70 | Toruńska 69-bud.A | 142 | 4 | | |
| 71 | Toruńska 73 | 1674 | 42 | | |
| 72 | Toruńska 103 | 302 | 8 | | |
| 73 | Włocławska 3 | 873 | 12 | | |
| 74 | Wschodnia 3 | 316 | 10 | | |
| 75 | Zawadzkiego 8 | 1200 | 18 | | |
| 76 | Zawadzkiego 9 | 1187 | 25 | | |
| 77 | Zawadzkiego 13 | 1167 | 18 | | |
| 78 | Zawadzkiego 18 | 701 | 18 | | |
| 79 | Zawadzkiego 20 | 658 | 16 | | |

| | | | | | |
|---------|------------------|----------|----|--|--|
| 80 | Zawadzkiego 21 | 382 | 18 | | |
| 81 | Zawadzkiego 22 | 1079 | 27 | | |
| 82 | Zawadzkiego 24 | 2125,5 | 45 | | |
| 83 | Zawadzkiego 26 | 658 | 16 | | |
| 84 | Zawadzkiego 29 | 658 | 16 | | |
| 85 | Żelazna 13 | 180 | 4 | | |
| 86 | Żeromskiego 82 | 146 | 4 | | |
| 87 | Żeromskiego 85 | 147,25 | 6 | | |
| 88 | Ponętów Górny 73 | 624,80 | 12 | | |
| 89 | Ponętów Górny 74 | 631,50 | 12 | | |
| 90 | Grodzka 16 | 131,6 | 3 | | |
| Łącznie | | 40657,68 | | | |

Wykonanie rocznych przeglądów technicznych obiektów budowlanych obejmuje:

- 1) Określenie sprawności technicznej budynków/budowli, która wynika z wieku obiektu, trwałości zastosowanych materiałów, jakości wykonawstwa budowlanego i prowadzonej gospodarki remontowej w czasie eksploatacji obiektu
- 2) Ocena sprawności urządzeń i infrastruktury obiektu,
- 3) Przeprowadzanie kontroli estetyki obiektu oraz jego otoczenia.

Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 4 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2010r. nr 234, poz. 1623 z póź. zm.). Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999r. nr 74, poz. 836) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1134)

Usługi stanowiące przedmiot niniejszego zapytania ofertowego muszą być wykonane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawą budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną. Przeglądy roczne powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku. Dokumentację z przeglądów technicznych roczny należy wykonać w 2 egz. Dla każdego obiektu oraz wersję elektroniczną wraz z dokumentacją fotograficzną na płycie CD.

Należy wykonać tabelaryczne zestawienie zbiorcze dla wszystkich budynków zawierające: adres nieruchomości, opis stanu technicznego, wykaz niezbędnych prac do wykonania w przeciągu roku, wykaz niezbędnych prac do wykonania do kolejnego przeglądu pięcioletniego. Powyższe zestawienie należy wykonać w 2 egz. **Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpisów w książce obiektów budowlanych o przeprowadzonych przeglądach.**

3. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:
 1. Stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętego kontrolą
 2. Rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów.

4. Metod i środków użytkowania elementów obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników.

4. Wymagania dla Wykonawcy:

O wykonanie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) Posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie 5 lat przed upływem składania ofert prowadził działalność gospodarczą, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 1 przegląd pięcioletni lub wykonał co najmniej jedną ekspertyzę lub ocenę stanu technicznego budynku lub prowadził jakikolwiek remont budynku komunalnego w zakresie ogólnobudowlanym oraz przedstawi oświadczenie potwierdzające należyte wykonanie.

2) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do

wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w formie oświadczenia wykaże, że dysponuje co najmniej:

- a) 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
- b) 1 osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia-nie spełnia na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów.

5. W ofercie prosimy o określenie ceny netto i brutto za wykonanie przeglądu każdego budynku oraz określenie ceny netto i brutto za wykonanie przeglądu wszystkich budynków łącznie. Kryterium oceny ofert jest cena za wykonanie usługi obejmującej wszystkie budynki. Prosimy również o załączenie kserokopii uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa. Rozliczenie finansowe nastąpi po wystawieniu oddzielnych faktur na poszczególne budynki Wspólnot Mieszkaniowych.

6. Pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z oferentami jest Pani Małgorzata Szperka, tel. kom. 601 144 109.

Godziny pracy Spółki od 7:00 – 15:00 od poniedziałku do piątku.

7. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **02.10.2019r.** do godz. **11:30** w siedzibie **Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** w Kole ul. Asnyka 21.
Koperta winna być oznakowana : **Oferty na wykonanie przeglądu stanu technicznego budynków w zakresie przeglądu rocznego w budynkach zarządzanych przez KTBS Sp. z o.o. w Kole. Nie otwierać przed dniem 02.10.2019r. godz. 12:00. Wspólnoty Mieszkaniowe.**
8. Termin całkowitego wykonania zamówienia : **30 dni od podpisania umowy.**

Prezes Zarządu

mgr inż. Jarosław Tkacz