

**TOWARZYSTWO KOLSKIE BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O. O.  
62-600 KOŁO UL. ASNYKA 21  
NIP: 666-18-47-328 TEL. 063-2720846 FAX. 063-2722807**

Kapitał podstawowy 2 913 000,00

KRS 0000128327

e-mail [dzialtechniczny@ktbs-kolo.pl](mailto:dzialtechniczny@ktbs-kolo.pl)

### Zapytanie ofertowe

na wykonanie przeglądu stanu technicznego pięcioletniego budynków  
będących w zarządzie Kolskiego Towarzystwa  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole

1. Zamawiający:

Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole ul. Asnyka 21,  
62-600 Koło reprezentowana przez Prezesa Jarosława Tkacza  
działającego w imieniu i na rzecz administrującego budynki Wspólnoty Mieszkaniowej

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na wykonaniu przeglądów technicznych obiektów budowlanych na podstawie art. 62 ust 1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane z wyłączeniem branży elektrycznej, kominiarskiej i gazowej

Przeglądy budynków zarządzanych przez Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w ilości zgodnie z załączonym wykazem.

Wykaz budynków zarządzanych przez KTBS Sp. z o.o. objętych pięcioletnim przeglądem:

lp.	Adres budynku	Powierzchnia użytkowa ( m2)	cena netto (zł)	cena brutto (zł)
1	Broniewskiego 19a	169,6		
2	Ceramiczna 1	901,98		
3	Ceramiczna 2	1099,5		
4	Garncarska 2	361		
5	Garncarska 4	361		
6	Garncarska 6	362		
7	Garncarska 8	362		
8	Garncarska 9	132		
9	Garncarska 10	362		
10	Garncarska 12	231		
11	Garncarska 14	246		
12	Garncarska 15	246		

13	Garncarska 16	232	
14	Garncarska 17	246	
15	Garncarska 18	246	
16	Garncarska 19	244	
17	Garncarska 20	233	
18	Garncarska 21	246	
19	Garncarska 22	185	
20	Garncarska 24	364	
21	Garncarska 25	184	
22	Garncarska 26	365	
23	Garncarska 27	237	
24	Garncarska 28	364	
25	Garncarska 29	186	
26	Garncarska 30	362	
27	Garncarska 31	362	
28	Garncarska 32	186	
29	Garncarska 33	363	
30	Garncarska 34	237	
31	Grodzka 1	151	
32	Grodzka 9	471	
33	Grodzka 11	223	
34	Grodzka 17	160	
35	Grodzka 17 - oficyna	190	
36	Grodzka 23	141	
37	Kajki 26	246	
38	Kilińskiego 1	230	
39	Kilińskiego 5	233	
40	Kilińskiego 5-bud. A	102	
41	Kilińskiego 9	169	
42	Kolejowa 32	1281,6	
43	Kolejowa 92	2407,6	
44	Konarskiego 55	577	
45	Krótką 3	199	
46	Ks. S. Opałki 18	1808	
47	K.St.Wyszyńskiego 14	180	
48	Mickiewicza 5	344	
49	Mickiewicza 5 -bud A	51	
50	Mickiewicza 11	205	
51	Mickiewicza11 - bud. A	68	
52	Mickiewicza 13	301	
53	Mickiewicza 13- bud. A	105	
54	Mickiewicza 13- bud. B	94	
55	Mickiewicza 15	478	
56	Mickiewicza 15- bud A	130	
57	Nagórna 1	168,75	
58	Nowy Rynek 13	264	

59	Rzeźnicza 8	219		
60	Starowarszawska 2	334		
61	Stary Rynek 7	114		
62	Stary Rynek- bud.A	249		
63	Stary Rynek- bud. B	82		
64	Stary Rynek 11 - bud. C	81		
65	Stary Rynek -bud.A	36		
66	Stary Rynek 14	317		
67	Stary Rynek 17	74		
68	Stary Rynek 19	203		
69	Toruńska 38	330		
70	Toruńska 61	245		
71	Toruńska 66	1182		
72	Toruńska 69	598		
73	Toruńska 69-bud.A	142		
74	Toruńska 73	1674		
75	Toruńska 103	302		
76	Włocławska 3	873		
77	Wschodnia 3	316		
78	Zawadzkiego 8	1200		
79	Zawadzkiego 9	1187		
80	Zawadzkiego 13	1167		
81	Zawadzkiego 18	701		
82	Zawadzkiego 20	658		
83	Zawadzkiego 21	382		
84	Zawadzkiego 22	1079		
85	Zawadzkiego 24	2125,5		
86	Zawadzkiego 26	658		
87	Zawadzkiego 29	658		
88	Żelazna 13	180		
89	Żeromskiego 82	146		
90	Żeromskiego 85	147,25		
łącznie		38313,78		

Wykonanie Pięcioletnich przeglądów technicznych obiektów budowlanych obejmuje:

- 1) Określenie sprawności technicznej budynków/budowli , która wynika z wieku obiektu, trwałości zastosowanych materiałów, jakości wykonawstwa budowlanego i prowadzonej gospodarki remontowej w czasie eksploatacji obiektu
- 2) Ocena sprawności urządzeń i infrastruktury obiektu,
- 3) Przeprowadzanie kontroli estetyki obiektu oraz jego otoczenia .

Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 4 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2010r. nr 234, poz. 1623 z póź. zm.). Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia

16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999r. nr 74, poz. 836) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1134)

Usługi stanowiące przedmiot niniejszego zapytania ofertowego muszą być wykonane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną. Przeglądy pięcioletnie powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku. Dokumentację z przeglądów technicznych pięcioletnich należy wykonać w 2 egz. Dla każdego obiektu oraz wersję elektroniczną wraz z dokumentacją fotograficzną na płycie CD. Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpisów w książce obiektów budowlanych o przeprowadzonych przeglądach.

3. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:

1. Stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętego kontrolą
2. Rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów.
3. Zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania.
4. Metod i środków użytkowania elementów obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników.

4. Wymagania dla Wykonawcy:

O wykonanie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) Posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony , jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie 5 lat przed upływem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 1 przegląd pięcioletni lub wykonał co najmniej jedną ekspertyzę lub ocenę stanu technicznego budynku lub prowadził jakikolwiek remont budynku komunalnego w zakresie ogólnobudowlanym oraz przedstawi oświadczenie potwierdzające należyte wykonanie.

2) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony , jeżeli Wykonawca w formie oświadczenia wykaże, że dysponuje co najmniej:

- a) 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
- b) 1 osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych , gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana

wg formuły spełnia-nie spełnia na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów.

5. W ofercie prosimy o określenie ceny netto i brutto za wykonanie przeglądu każdego budynku oraz określenie ceny netto i brutto za wykonanie przeglądu wszystkich budynków łącznie. Kryterium oceny ofert jest cena za wykonanie usługi obejmującej wszystkie budynków. Prosimy również o załączenie kserokopii uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa. Rozliczenie finansowe nastąpi po wystawieniu oddzielnych faktur na poszczególne budynki Wspólnot Mieszkaniowych.
6. Pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z oferentami jest Pani Małgorzata Szperka , tel. kom. 601 144 109.  
Godziny pracy Spółki od 7:00 – 15:00 od poniedziałku do piątku.
7. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **28.08.2018r. do godz. 11:30 w siedzibie Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole ul. Asnyka 21.**  
Koperta winna być oznakowana : **Oferty na wykonanie przeglądu stanu technicznego budynków w zakresie pięcioletnim zarządzanych przez KTBS Sp. z o.o. w Kole. Nie otwierać przed dniem 28.08.2018r. godz. 12:00. Wspólnoty Mieszkaniowe.**
8. Termin całkowitego wykonania zamówienia : **2 miesiące od podpisania umowy.**

Prezes Zarządu  
  
mgr inż. Jarosław Tkacz