

Zapytanie ofertowe

na wykonanie przeglądu stanu technicznego pięcioletniego
budynków będących w zarządzie Kolskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole

1. Zamawiający:

Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole ul. Asnyka 21,
62-600 Koło reprezentowana przez Prezesa Zarządu Panią Danutę Bagińską
działającą w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Koło oraz administrująca budynki
Wspólnoty Mieszkaniowej

2. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na wykonaniu przeglądów
technicznych obiektów budowlanych na podstawie art.62 ust.1 pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane
z wyłączeniem branży elektrycznej i kominiarskiej.

Przeglądy budynków Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Kolskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w ilości **50** zgodnie z załączonym wykazem:

Wykaz budynków objętych pięcioletnim przeglądem				
Lp.	Nazwa/ adres	Pow. [m ²]	Cena netto [zł]	Cena brutto [zł]
1	20 Stycznia 20	2151,7		
2	Ceramiczna 1	1153,7		
3	Ceramiczna 2	1230,6		
4	Garncarska 2/4	711,8		
5	Garncarska 6	360,6		
6	Garncarska 12/14	416		
7	Garncarska 19/21	430		
8	Garncarska 20/22	446,2		
9	Garncarska 23/25	422,8		
10	Garncarska 28	364,5		
11	Garncarska 27/29	468		
12	Garncarska 30	362,6		
13	Garncarska 31	363,9		
14	Garncarska 32/34	418,2		
15	Grodzka 1/Kilińskiego 12	392,3		
16	Grodzka 9	532,1		
17	Kilińskiego 9	337,2		
18	Kolejowa 32	1282,2		
19	Mickiewicza 5	391		
20	Mickiewicza 11	297,5		
21	Mickiewicza 15	648,4		
22	Rzeźnicza 8	212		

23	Starowarszawska 2	334		
24	Stary Rynek 11	408,1		
25	Stary Rynek 14	340,8		
26	Stary Rynek 19	240,6		
27	Toruńska 38	327,8		
28	Toruńska 61	243,7		
29	Toruńska 66	1181,9		
30	Toruńska 69	757,9		
31	Toruńska 73	1637,1		
32	Włocławska 3	632,9		
33	Wschodnia 3	337,7		
34	Zawadzkiego 8	1209,8		
35	Zawadzkiego 9	1187,2		
36	Zawadzkiego 18	703,6		
37	Zawadzkiego 20	656,3		
38	Zawadzkiego 21	979,2		
39	Zawadzkiego 22	1093,3		
40	Zawadzkiego 24	1649,5		
41	Zawadzkiego 26	669,5		
42	Zawadzkiego 29	657,2		
43	Żeromskiego 85	320,6		
44	Mickiewicza 13	789,4		
45	Toruńska 103	310		
46	Garncarska 16/18	470,3		
47	Żelazna 13	189,9		
48	Konarskiego 55	576,9		
49	Garncarska 33	363		
50	Garncarska 26	372		
	Suma	32033,5		

Wykonanie pięcioletnich przeglądów technicznych obiektów budowlanych obejmuje:

- 1) określenie sprawności technicznej budynków/budowli, która wynika z wieku obiektu, trwałości zastosowanych materiałów, jakości wykonawstwa budowlanego i prowadzonej gospodarki remontowej w czasie eksploatacji obiektu,
- 2) ocena sprawności urządzeń i infrastruktury obiektu,
- 3) przeprowadzenie kontroli estetyki obiektu oraz jego otoczenia.

Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz.1623 z póź. zm.), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74, poz. 836) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1134)

Usługi stanowiące przedmiot niniejszego zapytania ofertowego muszą być wykonywane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką

budowlaną.

Przeglądy pięcioletnie powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku. Dokumentację z przeglądów technicznych pięcioletnich należy wykonać w 2 egz. dla każdego obiektu oraz wersję elektroniczną wraz z dokumentacją fotograficzną na płycie CD. Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpisów w książce obiektów budowlanych o przeprowadzonych przeglądach.

3. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:

1. Stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętego kontrolą.
2. Rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów.
3. Zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania.
4. Metod i środków użytkowania elementów obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników.

4. Wymagania dla Wykonawcy:

O wykonanie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) Posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 1 przegląd pięcioletni lub wykonał co najmniej jedną ekspertyzę lub ocenę stanu technicznego budynku lub prowadził jakikolwiek remont budynku komunalnego w zakresie ogólnobudowlanym oraz przedstawi oświadczenie potwierdzające należyte wykonanie.

2) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w formie oświadczenia wykaże, że dysponuje co najmniej:

- a) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) 1 osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia – nie spełnia na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów.

5. W ofercie prosimy o określenie ceny netto i brutto za wykonanie przeglądu każdego budynku z osobna oraz określenie ceny netto i brutto za wykonanie przeglądu wszystkich 50 budynków łącznie. Kryterium oceny ofert jest cena za wykonanie usługi obejmującej wszystkie 50 budynków.

6. Pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z oferentami jest Pan Łukasz Wróbel.

Tel. kom. 601 144 109.

Godziny pracy Spółki od 7 – 15 od poniedziałku do piątku.

7. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **15.05.2013 r. do godz. 12:00** w siedzibie **Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole ul. Asnyka 21.**

Koperta winna być oznakowana : **Oferta na wykonanie przeglądu stanu technicznego budynków w zakresie pięcioletnim zarządzanych przez KTBS Sp. z o.o. w Kole. Nie otwierać przed dniem 15.05.2013 r. godz. 13:00**

8. Termin całkowitego wykonania zamówienia: **2 miesiące** od podpisania umowy.

Prezes Zarządu

Danuta Bagińska