

OGŁOSZENIE

Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Kole ogłasza przetarg ustny – nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego, położonego w Kole, w budynku mieszkalno – usługowym przy ul. Toruńskiej 8.

Lokal o powierzchni użytkowej **65,92 m²** wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągowo – kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 sierpnia 2013 r.** o godz. **12:00** w siedzibie Spółki Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. przy ul. Asnyka 21, 62-600 Koło.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) na rachunek bankowy Kolskiego TBS w Banku Zachodnim WBK S.A. nr 54 1090 1203 0000 0000 2002 6570 najpóźniej na trzy dni przed dniem przetargu. Za termin dokonania wpłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Kolskiego TBS.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu, które powinno zawierać:

- imię, nazwisko, adres zamieszkania uczestnika przetargu,
- oświadczenie, że uczestnik wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem technicznym lokalu oraz projektem umowy najmu.

Pisemne zgłoszenie udziału w przetargu w zamkniętej kopercie z adnotacją „Przetarg ustny najem lokalu przy ul. Toruńskiej 8” należy złożyć w siedzibie Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Asnyka 21 62-600 Koło w terminie do dnia 09.08.2013 r.

Osoby, które nie złożą pisemnego zgłoszenia spełniającego powyższych wymogów nie zostaną dopuszczone do dalszego etapu przetargu.

Rozpoczęcie licytacji poprzedzone będzie podaniem informacji, którzy z uczestników przetargu nie spełnili przyjętych wymogów formalnych i nie zostali dopuszczeni do dalszego etapu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg, wlicza się na poczet czynszu za pierwszy miesiąc użytkowania lokalu. Pozostali uczestnicy otrzymają zwrot wpłaty nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeśli osoba, która przetarg wygrała odstąpi od podpisania umowy najmu, wpłacone przez nią wadium przepada.

Umowa najmu lokalu zostanie podpisana na okres 3 lat, z zastrzeżeniem możliwości jej wypowiedzenia z trzymiesięcznym wyprzedzeniem.

Cena wywoławcza za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi **45,00 zł netto**.

Przetarg wygra ten z uczestników, który podczas ustnej licytacji zaoferuje najwyższy czynszu najmu za najem lokalu.

Do ceny za 1 m² ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Oprócz czynszu najemca będzie pokrywał wszystkie koszty w pełnej wysokości związane z eksploatacją lokalu, m.in. za centralne ogrzewanie, wodę, kanalizację, wywóz nieczystości stałych.

Najemca będzie zobowiązany do zawarcia we własnym zakresie umowy z dostawcą energii elektrycznej oraz usług telefonicznych.

Postąpienie wynosi 1,00 zł/m² ponad cenę wywoławczą lub jej wielokrotność do stawki netto.

Uczestnik, który wygra przetarg na ustalenie stawki czynszu za najem lokalu, zobowiązany będzie wpłacić kaucję w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w terminie 21 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu – pod rygorem utraty kwoty wpłaconego wadium.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Bliższych informacji o lokalu można uzyskać w siedzibie Spółki lub telefonicznie pod nr tel. 63 272-08-46.

Prezes Zarządu

Danuta Bagińska

**KOLSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**
Spółka z o.o.
62-600 Koło, ul. Asnyka 21
tel. 27-20-846, fax 63 27-22-807