

## OGŁOSZENIE

Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Kole **ogłasza przetarg ofertowo – negocjacyjny** na wynajem **lokalu użytkowego**, położonego w Kole, w budynku mieszkalno – usługowym przy **ul. Toruńskiej 8**.

Lokal o powierzchni użytkowej 65,92 m<sup>2</sup> wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągowo – kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 października 2013 r. o godz. 12:00** w siedzibie Spółki Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. przy ul. Asnyka 21, 62-600 Koło.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu, które powinno zawierać:

- imię, nazwisko, adres zamieszkania uczestnika przetargu,
- oświadczenie, że uczestnik wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych,
- proponowana cena za 1m<sup>2</sup> netto
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem technicznym lokalu oraz projektem umowy najmu,
- termin podpisania umowy.

Oferty należy składać w kasie w siedzibie Zamawiającego przy ul. Asnyka 21 w Kole w zamkniętej kopercie, najpóźniej do dnia 11 października br. do godz. 14:30 lub za pośrednictwem usług pocztowych lub kurierskich, na adres:

**Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.**  
**ul. Asnyka 21**  
**62 – 600 Koło**  
**z dopiskiem „Przetarg ofertowo – negocjacyjny Toruńska 8”.**

W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w przetargu.

Umowa najmu lokalu zostanie podpisana na okres 3 lat, z zastrzeżeniem możliwości jej wypowiedzenia z trzymiesięcznym wyprzedzeniem.

Do ceny za 1 m<sup>2</sup> netto zaproponowanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Oprócz czynszu najemca będzie pokrywał wszystkie koszty w pełnej wysokości związane z eksploatacją lokalu, m.in. za centralne ogrzewanie, wodę, kanalizację.

Przetarg wygra ten z uczestników, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup>.

Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu lokalu w terminie 21 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Najemca będzie zobowiązany do zawarcia we własnym zakresie umowy z dostawcą energii elektrycznej, usług telefonicznych oraz odbiorcą nieczystości stałych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Bliższych informacji o lokalu można uzyskać w siedzibie Spółki lub telefonicznie pod nr tel. 63 272-08-46.