

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Kolskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Kole przy ulicy Asnyka 21**

Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. posiada następujące nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:

I.) Nieruchomość gruntowa oznaczona nr geodezyjnym 7/6 (ark. mapy 45) o powierzchni 3406 m² posiadająca urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Kole Księgę Wieczystą nr KN1K/00047486/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Dąbska, Sienkiewicza, Rawity – Witanowskiego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XXXIX/279/05 z dnia 30 sierpnia 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 155 z dnia 10 listopada 2005 roku, poz. 4217.

Działka nr 7/6 położona jest w mieście Koło, z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni z płyt żelbetowych. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się grunty niezabudowane oraz zabudowa usługowa. W pobliżu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, zakładu usługowe oraz przebiega obwodnica miasta Koła. Działka usytuowana jest w odległości 1500 m od strefy centralnej, gdzie usytuowane są instytucje użyteczności publicznej.

Przedmiotowa położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem MWU2 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (około 69%) oraz w pozostałej części (około 21%) na terenie oznaczonym symbolem U1 – usługi nieuciążliwe.

Działka aktualnie nie jest zagospodarowana oraz nie jest uzbrojona. Kształt działki regularny, ukształtowanie terenu z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Dostęp do uzbrojenia: instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna oraz gazowa.

Działka jest wolna od obciążeń hipotecznych. Działka nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

Cena nieruchomości: 340.000 zł plus 23% podatku VAT, tj. 78.200 zł = 418.200 zł (słownie: czterysta osiemnaście tysięcy, dwieście złotych)

Prezes Zarządu
Danuta Bagińska

**KOLSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**
Spółka z o.o.
62-600 Koło, ul. Asnyka 21
tel. 27-20-846, fax 63 27-22-807