

OGŁOSZENIE

Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ul. Cegielnianej.

1. Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 7/6 (**ark. mapy 45) o powierzchni 3406 m²** posiadająca urządzoną w Sądzie Rejonowym w Kole KW nr KN1K/00047486/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Dąbska, Sienkiewicza, Rawity – Witanowskiego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XXXIX/279/05 z dnia 30 sierpnia 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 155 z dnia 10 listopada 2005 roku, poz. 4217.

Działka nr 7/6 położona jest w mieście Koło, z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni z płyt żelbetowych. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się grunty niezabudowane oraz zabudowa usługowa. W pobliżu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, zakładu usługowe oraz przebiega obwodnica miasta Koła. Działka usytuowana jest w odległości 1500 m od strefy centralnej, gdzie usytuowane są instytucje użyteczności publicznej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem MWU2 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (około 69%) oraz w pozostałej części (około 21%) na terenie oznaczonym symbolem U1 – usługi nieuciążliwe.

Działka aktualnie nie jest zagospodarowana oraz nie jest uzbrojona. Kształt działki regularny, ukształtowanie terenu z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Dostęp do uzbrojenia: instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna oraz gazowa.

2. Działka jest wolna od obciążeń hipotecznych. Działka nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne posiadające obywatelstwo polskie, jak również cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758), którzy uzyskali w trybie powyższej ustawy promesę lub zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
4. Przetarg prowadzony jest w formie przetargu pisemnego nieograniczonego stosownie do regulaminu sprzedaży nieruchomości Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
5. Przetarg prowadzony jest przez komisję przetargową powołaną Zarządzeniem nr 21/2013 Prezesa Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z dnia 27.12.2013r.

6. Warunkiem uczestnictwa jest:

- a) Złożenie pisemnej oferty w terminie do dnia 21 lutego 2014 r. do godziny 12:00. Ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta przetargowa – Cegielniana”, można składać osobiście w siedzibie Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Asnyka 21, 62-600 Koło lub za pośrednictwem poczty na adres: Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole, ul. Asnyka 21, 62-600 Koło. Decyduje data wpływu.

b) Wniesienie przez oferenta wadium w kwocie 60 000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych). Wadium należy wносить w pieniądzu do dnia 21 lutego 2014 r.

c) Oferta powinna zawierać:

- dane oferenta: imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz numer dowodu osobistego oferenta lub nazwę firmy i siedzibę oraz aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców, jeżeli oferent jest osobą prawną; Numer konta, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.
 - datę sporządzenia oferty
 - określenie przedmiotu oferty
 - oferowaną cenę netto, a także cenę brutto z wyszczególnieniem kwoty podatku VAT (liczbowo i słownie), równą co najmniej cenie wywoławczej oraz sposób jej zapłaty,
 - podpis oferenta lub osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z odpisem z rejestru
 - zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę Oferenta są one prawem wymagane;
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
 - dowód wpłacenia wadium,
 - zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat notarialnych i sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,
 - zobowiązanie do zapłaty kwoty stanowiącej zaoferowaną przez nabywcę cenę pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy zobowiązującej do sprzedaży nieruchomości.
- Oferty, które nie spełnią powyższych wymogów nie będą rozpatrywane w przetargu.

7. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **340 000 zł** (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy złotych 00/100)
Do ceny wywoławczej należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%, tj. **78 200 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych 00/100).
340 000 zł + 78 200 zł (VAT 23%) = 418 200 zł
8. Przetarg odbędzie się w dniu **25 lutego 2014 r.** o godz. 12:00 w siedzibie Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole przy ul. Asnyka 21.
9. Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić **wadium** w pieniądzu w wysokości **60 000 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Za termin dokonania wpłaty uważa się dzień uznania rachunku 54 1090 1203 0000 0000 2002 6570
Na dowódzie wpłaty wadium należy podać numer geodezyjny nieruchomości, a dowód jego wniesienia uczestnik przetargu (pełnomocnik umocowany notarialnie) winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym. Prosi się o podanie nr konta na które należy dokonać zwrotu wadium.
10. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Do zawarcia umowy niezbędne jest uiszczenie pełnej ceny.

12. Sprzedający ma prawo odrzucenia bez rozpatrywania oferty, która nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium w wymaganej wysokości, bądź wadium zostało wniesione po terminie wskazanym w punkcie 6 lit b)
13. Spółka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez uzasadnionej przyczyny.
14. KTBS zastrzega sobie również prawo do wezwania Oferentów, którzy wnieśli w wymaganym terminie wadium do złożenia wyjaśnień, w przypadku gdy oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, a także do jej uzupełnienia, jeżeli jest niekompletna.
15. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości (w przypadku osoby fizycznej), w przypadku dokonywania czynności przez pełnomocnika - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym, a podmioty gospodarcze dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru.
16. Każdy zainteresowany może zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu. w godz. od 7:00 do 15:00 pod numerem telefonu 63-27-20-846
17. Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie spółki przy ulicy Asnyka 21, 62 – 600 Koło w dniu 25 lutego 2014 roku.
18. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy: utrata wadium.
19. Spółka zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
20. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa sprzedającego organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia oferentów, o których mowa wyżej, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Prezes KTBS

Prezes Zarządu
Danuta Bugajska

KOLSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o.
62-600 Koło, ul. Asnyka 21
tel. 27-20-846, fax 63 27-22-807