

**KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O. O.
62-600 KOŁO UL. ASNYKA 21**

NIP: 666-18-47-328 TEL. 063-2720846 FAX. 063-2722807

Kapitał podstawowy 2 913 000,00 KRS 0000128327 e-mail: ktbs.kolo@wp.pl

Zapytanie ofertowe

Na wykonanie przeglądu instalacji gazowej i urządzeń odbiorczych gazu w budynkach zarządzanych przez

Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Kole

1. Zamawiający:

Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Asnyka 21, 62-600 Koło reprezentowane przez Prezesa Zarządu Panią Danutę Bagińską.

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowego rocznego i pięcioletniego przeglądu instalacji gazowych i odbiorników gazu w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole zgodnie z ustawą z dnia 4 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz.U z 2006 poz. 118, art. 62 i 64 z późniejszymi zmianami) oraz Wytycznymi Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego z dnia 6 maja 1995r. w sprawie wykonania przeglądów instalacji gazowej w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, dla następujących budynków:

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1) Dąbska 40 - budynek biura 9 wydziałów | 11) Grodzka 19 – 11 lokali |
| 2) Garncarska 2/4 – 5 lokali | 12) Konarskiego 55– 16 lokali |
| 3) Garncarska 6 – 5 lokali | 13) Kuśnierska 5 – 6 lokali |
| 4) Garncarska 10 – 7 lokali | 14) Leśna 3– 2 lokale |
| 5) Garncarska 12/14 – 5 lokali | 15) Mickiewicza 12– 8 wydziałów |
| 6) Garncarska 16/18 – 7 lokali | 16) Toruńska 8 – 30 lokali |
| 7) Garncarska 32/34 – 8 lokali | 17) Toruńska 6a– 3 lokale |
| 8) Garncarska 15/17 – 6 lokali | 18) Stary Rynek 1 – 11 wydziałów |
| 9) Garncarska 30 – 5 lokali | 19) Wyszyńskiego 16 – 28 lokali |
| 10) Garncarska 27/29 – 8 lokali | 20) Wyszyńskiego 14 – 7 lokali |

3. W ramach corocznych przeglądów instalacji należy w szczególności dokonać:

- Przeglądu piwnic, w których zlokalizowane są instalacje
- Przeglądu dostępu do zaworów i kurków,
- Sprawdzenia przejść przewodów przez zewnętrzne ściany budynków,
- Sprawdzenia stężenia gazu w piwnicach,
- Kontroli szczelności połączeń gwintowanych i kurków,

- Sprawdzenia stężenia gazu przy pomocy eksplozometru, na górnych piętrach w budynkach wyposażonych w sanitarne kanały zbiorcze,
 - Sprawdzenie stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, szczelności połączeń i stanu gazomierza,
 - Sprawdzenia stanu elastycznych połączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami,
 - Sprawdzenia stanu przewodów spalinowych,
 - Sprawdzenia funkcjonowania przewodów wentylacyjnych,
 - Pomalowania przewodów instalacji gazowej w piwnicach na kolor żółty.
4. W ramach pięcioletnich przeglądów należy dodatkowo wykonać:
- Sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowej, w tym wpływu korozji;
 - Uproszczonej próby szczelności instalacji gazowej przy udziale dostawcy gazu.
5. Z dokonanego przeglądu Wykonawca sporządzi protokół, w którym zostaną zawarte następujące dane:
- 1) Data przeprowadzenia przeglądu;
 - 2) Skład zespołu przeprowadzającego przegląd;
 - 3) zakres przeglądu;
 - 4) ustalenia wynikające z wizji lokalnej i przeprowadzonych pomiarów;
 - 5) ustalenia dotyczące dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji;
 - 6) wnioski w sprawie przeprowadzenia niezbędnych prac, przeróbek lub inwestycji;
 - 7) podpisy osób wykonujących przegląd budynku i właściciela (zarządcy) obiektu.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania prac oraz ich zgodność ze Specyfikacjami Technicznymi i przepisami prawa budowlanego. Kontrolę stanu technicznego instalacji gazowych powinny przeprowadzać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru lub eksploatacji w zakresie pomiarowo kontrolnym tzn. posiadające odpowiednie „świadectwo kwalifikacyjne” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 28.04.2003 r. oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa.
7. Cena powinna podana za usługę od jednego budynku wraz z stosownym podatkiem VAT.
8. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
9. Termin realizacji zamówienia: **14 dni od daty podpisania umowy.**
10. Miejsce, sposób i termin składania ofert:
- Zamknięta kopertę, zawierającą ofertę należy złożyć w terminie do dnia **20.03.2014r.** do godz. **12:00** w siedzibie **Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** w Kole, przy ul. Asnyka 21.

Godziny otwarcia Spółki od 7:00 -15:00, od poniedziałku do piątku.

Koperta winna być oznakowana: „Oferta na przegląd instalacji gazowych, nie otwierać przed dniem 20.03.2014r. , godz. 12:30.

Koperta powinna zawierać:

- 1) Cenę za usługę od jednego budynku wraz z stosownym podatkiem VAT;
- 2) Uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania przeglądów instalacji gazowych;
- 3) Wypis z rejestru przedsiębiorców;
- 4) Oświadczenie Wykonawcy że jest płatnikiem VAT.

11. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte w dniu **20.03.2014r.** o godz. **12:30** w siedzibie Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole ul. Asnyka 21.

12. Pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z oferentami jest Pan Łukasz Wróbel tel. 601 144 109.

e-mail : dzialtechniczny@ktbs-kolo.pl

Prezes Zarządu
Danuta Bagińska

KOLSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o.
62-600 Koło, ul. Asnyka 21
tel. 27-20-846, fax 63 27-22-807