

Kosztorys

K O S Z T O R Y S N A K Ł A D C Z Y / L E P Y /

Data: 2013-03-15

Budowa: REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO, KOŁO, UL. ZAWADZKIEGO 9

Kody CPV: 45321000-3 Izolacja cieplna
45442100-8 Roboty malarskie
45410000-4 Tynkowanie

Obiekt: KOŁO, UL. ZAWADZKIEGO 9

Zamawiający: KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO W KOLE

Jednostka opracowująca kosztorys:

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót	Ilo	Krot.	Jedn.
1 UZUPEŁNIENIE TYNKU, MALOWANIE Z PRZYGOTOWANIEM POWIERZCHNI			
1.1 KNR 23/2611/1 Przygotowanie starego podłoga pod malowanie, oczyszczenie mechaniczne i zmycie 49,08*2*10 = 981,600 = 0,000 981,600	981,600		m2
1.2 KNR 401/725/3 (1) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoga: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5 m ² (w 1 miejscu) - PRZYJĘTO 30% UZUPEŁNIENIE TYNKÓW ELEWACJI 981,6*0,3 = 294,480 294,480	294,480		m2
1.3 KNRW 401/303/2 (1) Uzupełnienie cianek z cegieł lub zamurowanie otworów, na zaprawie cementowo-wapiennej, grubość 1/2 cegły	12,000		m2
1.4 KNRW 401/726/2 (1) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III, podłoga z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów, do 2 m ² /miejsce	24,000		m2
1.5 KNR 23/2611/3 Przygotowanie starego podłoga pod malowanie, gruntowanie emulsyj 49,08*2*10 = 981,600 24 = 24,000 1 005,600	1 005,600		m2
1.6 KNNR 2/1405/2 (1) Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonów 49,08*2*10 = 981,600 24 = 24,000 1 005,600	1 005,600		m2
2 DOCIEPLENIE STROPODACHU			
2.1 Wykonanie ocieplenia stropów wentylowanych metodą pneumatyczną przy zastosowaniu granulatu z wełny mineralnej, grubość ocieplenia 20 cm. Zakres robót obejmuje wycięcie otworów wyspowych w połaci dachu, ułożenie warstwy ocieplającej z jej wyrównaniem, deklowanie otworów wyspowych, naprawa pokrycia pap termozgrzewalną, kominki wentylacyjne zgodnie z normą. Wycena obejmuje koszty robocizny, materiałów i pracy sprzętu.	588,469		m2
3 REMONT BALKONÓW			
3.1 KNRW 401/203/12 Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, zbrojonych płyt balkonowych i daszków - PRZYJĘTO 20% UZUPEŁNIENIE 4,6*1,2*6*0,15*0,2 = 0,994 4,0*1,2*6*0,15*0,2 = 0,864 = 0,000 1,858	1,858		m3
3.2 KNRW 401/728/6 Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III, podłoga z betonów wirowych, bloczków, do 5 m ² /miejsce - TYNKI BALKONÓW OD SPODU PRZYJĘTO 30% (4,6*1,2*6+4,0*1,2*6)*0,3 = 18,576 18,576	18,576		m2
3.3 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (4,6*6+4,0*6)*0,25 = 12,900 12,900	12,900		m2
3.4 ORGB 202/541/1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm 12,9 = 12,900 12,900	12,900		m2
3.5 KNNR 2/1405/2 (1) Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonów - TYNK OD SPODU BALKONU 4,6*1,2*6+4,0*1,2*6 = 61,920 61,920	61,920		m2
3.6 KNR 401/1212/5 (1) Malowanie farb olejnych elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne (4,6*6+4,0*6)*1,1 = 56,760 56,760	56,760		m2
4 ROBOTY DODATKOWE			
4.1 C 1/101/1 Przygotowanie podłoga, zabezpieczenie okien folią malarską 0,9*0,9*28+1,5*1,5*12+1,8*1,5*38+2,1*1,5*18+1,2*0,9*6+0,9*2,3*12 = 240,300 240,300	240,300		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilo	Krot.	Jedn.
4.2 KNNR 2/1501/1 Rusztowania zewnętrzne rurowe, wysokość do 20 m	981,600		m2
4.3 KNNR 2/1505/1 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	981,600		m2
4.4 Czas pracy rusztowa	1,000		kpl
4.5 KNR 404/1105/1 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1 km	4,500		m3
4.6 KNR 404/1105/2 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km	4,500	10	m3

Przedmiar robót

Opis pozycji podstawy nakładów	Ilo	Krot.	Jedn.	Warto
1 UZUPEŁNIENIE TYNKU, MALOWANIE Z PRZYGOTOWANIEM POWIERZCHNI				
1.1 KNR 23/2611/1 Przygotowanie starego podłoga pod malowanie, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	981,600		m2	
1.2 KNR 401/725/3 (1) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II (ciany, loggie, balkony), podłoga: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5 m ² (w 1 miejscu) - PRZYJĘTO 30% UZUPEŁNIENIE TYNKÓW ELEWACJI	294,480		m2	
1.3 KNRW 401/303/2 (1) Uzupełnienie cianek z cegieł lub zamurowanie otworów, na zaprawie cementowo-wapiennej, grubość 1/2 cegły	12,000		m2	
1.4 KNRW 401/726/2 (1) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III, podłoga z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów, do 2 m ² /miejsce	24,000		m2	
1.5 KNR 23/2611/3 Przygotowanie starego podłoga pod malowanie, gruntowanie emulsyj	1 005,600		m2	
1.6 KNNR 2/1405/2 (1) Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonów	1 005,600		m2	
2 DOCIEPLENIE STROPODACHU				
2.1 Wykonanie ocieplenia stropów wentylowanych metodą pneumatyczną przy zastosowaniu granulatu z wełny mineralnej, grubość ocieplenia 20 cm. Zakres robót obejmuje wycięcie otworów wyspowych w połaci dachu, ułożenie warstwy ocieplającej z jej wyrównaniem, deklowanie otworów wyspowych, naprawa pokrycia papierem termozgrzewalnym, kominki wentylacyjne zgodnie z normą. Wycena obejmuje koszty robocizny, materiałów i pracy sprzętu.	588,469		m2	
3 REMONT BALKONÓW				
3.1 KNRW 401/203/12 Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, zbrojonych płyt balkonowych i daszków - PRZYJĘTO 20% UZUPEŁNIENIE	1,858		m3	
3.2 KNRW 401/728/6 Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III, podłoga z betonów wirowych, bloczków, do 5 m ² /miejsce - TYNKI BALKONÓW OD SPODU PRZYJĘTO 30%	18,576		m2	
3.3 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	12,900		m2	
3.4 ORGB 202/541/1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm	12,900		m2	
3.5 KNNR 2/1405/2 (1) Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonów - TYNK OD SPODU BALKONU	61,920		m2	
3.6 KNR 401/1212/5 (1) Malowanie farb olejnych elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne	56,760		m2	
4 ROBOTY DODATKOWE				
4.1 C 1/101/1 Przygotowanie podłoga, zabezpieczenie okien folią malarską	240,300		m2	
4.2 KNNR 2/1501/1 Rusztowania zewnętrzne rurowe, wysokość do 20 m	981,600		m2	
4.3 KNNR 2/1505/1 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	981,600		m2	
4.4 Czas pracy rusztowa	1,000		kpl	
4.5 KNR 404/1105/1 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1 km	4,500		m3	
4.6 KNR 404/1105/2 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km	4,500	10	m3	

Tabela elementów scalonych

Element	R	M	S	Kp	Zysk	Inne	Razem
1 UZUPEŁNIENIE TYNKU, MALOWANIE Z PRZYGOTOWANIEM POWIERZCHNI							
2 DOCIEPLENIE STROPODACHU							
3 REMONT BALKONÓW							
4 ROBOTY DODATKOWE							