

**KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O. O.
62-600 KOŁO UL. ASNYKA 21
NIP: 666-18-47-328 TEL. 063-2720846 FAX. 063-2722807**

Kapitał podstawowy 2 913 000,00 KRS 0000128327 e-mail: ktbs.kolo@wp.pl

Zapytanie ofertowe

Na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem:

Wymiana pokrycia dachowego oraz termomodernizacja budynku mieszkalnego
wielorodzinnego przy ul. Zawadzkiego 22 w Kole.

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Zawadzkiego 22 w Kole w imieniu i na rzecz której działa Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Asnyka 21, 62-600 Koło, woj. wielkopolskie, tel. 063-27-20-846;

2. Opis Przedmiotu zamówienia:

Świadczenie kompleksowej usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad inwestycją o nazwie: Wymiana pokrycia dachowego oraz termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zawadzkiego 22 w Kole.

Przedmiar robót do pobrania na stronie www.ktbs-kolo.pl

2.1. Zakres robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór, obejmuje 2 etapy prac:

ETAP I

1) Remont dachu.

- a) Wymiana pokrycia dachowego tj. rozebranie istniejącego pokrycia z dachówki, wykonanie lat, kontrłat, wiatroizolacji, pokrycie blachą powlekaną dachówkową grub. 0,7 mm, wysokość profilu 4 cm, powłoka ocynkowana poliestrowa, montaż gąsiorów, okien dachowych, wylazów, obróbek blacharskich, ław kominiarskich i barier śniegowych.
- b) Docieplenie ścian facjat dachowych tj. analogicznie jak ścian elewacji.
- c) Remont kominów tj. skucie i wykonanie nowych tynków, gruntowanie i malowanie farbami silikatowymi, naprawa czapek kominowych.
- d) Wykonanie rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,5 mm tj. rynny średnicy 15 cm, rury spustowe 12 cm.
- e) Docieplenie stropodachów płytami styropianowymi laminowanymi 1-stronnie papą asfaltową odmiana 15/150, wykonanie dwuwarstwowego pokrycia z papy termozgrzewalnej o parametrach nie gorszych niż Zdunbit PF i WF.
- f) Impregnacja więźby dachowej metodą smarowania preparatem impregacyjno – grzybobójczym i ogniochronnym o parametrach nie gorszych niż Ogniochron.

2) Docieplenie ścian budynku z płyt styropianowych gr. 12 cm.

- g) Docieplenie cokołów i elewacji tj.: przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką – moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie podłoża, docieplenie ścian budynku płytami EPS70 o gr. 12 cm frezowanymi w metodzie bezspoinowej, wykonanie tynku z suchej mieszanki tynkarskiej mineralnej 25 do malowania, gruntowanie emulsją podkładową gruntującą pod farbę silikatową, malowanie 2 – krotne tynku mineralnego zewnętrznego farbą silikatową, montaż parapetów zewnętrznych. Docieplenie ościeży w budynku płytami EPS70 o gr. 3 cm analogicznie. Kolorystyka elewacji do uzgodnienia z zamawiającym.
- h) Przełożenie opaski chodnikowej wokół budynku z płyt betonowych chodnikowych.

3) Wykonanie instalacji odgromowej budynku.

- i) Wykonanie instalacji odgromowej z prętów stalowych ocynkowanych ϕ 8 mm na dachu budynku na wspornikach i na ścianach budynku w rurach niepalnych. Montaż złączy kontrolnych na ścianach budynku.
- j) Wykonanie uziomu otokowego wokół budynku w wykopie z bednarki stalowej ocynkowanej FeZn 25x4.

4) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

- k) Wymiana okien w klatkach schodowych i piwnicznych. Okna z profili PVC, pięciokomorowe, białe, dopuszczalna maksymalna wartość współczynnika przenikania ciepła dla okien $K_{max}=2,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, dopuszczalna maksymalna wartość współczynnika przenikania ciepła zestawu szybowego $K=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, w oknach jednokomorowy zestaw szyb niskoemisyjnych 4+16+4 wypełniony gazem szlachetnym, okucia obwiedniowe nie gorsze niż firmy "Roto".
- l) Wymiana drzwi zewnętrznych w klatkach schodowych. Drzwi zewnętrzne aluminiowe jednoskrzydłowe ocieplone kompletne z klamką oraz dwoma zamkami.

ETAP II

1) Remont klatek schodowych w budynku.

- a) Remont okładziny i malowanie ścian tj. odbicie tynków ścian i sufitów, wykonanie nowych tynków, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie farbą emulsyjną oraz lamperii olejną.

3. Zakres działań i czynności inspektora nadzoru:

Do obowiązków inspektora należeć będzie pełny zakres czynności określony przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 j.t. z późn. zm.), a w szczególności :

- a. zorganizowanie i przeprowadzenie procesu przekazania placu budowy w porozumieniu z inwestorem.

- b. uczestnictwo na wniosek Inwestora w kontrolach inwestycji (w trakcie realizacji jak i po jej zakończeniu) dokonywanych przez podmiot zewnętrzny, udzielanie wyjaśnień podmiotom kontrolującym,
- c. obecność na terenie inwestycji zgodnie z potrzebami wynikającymi z harmonogramu budowy w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego, a w razie pilnej potrzeby na każde wezwanie Inwestora lub kierowników robót Wykonawcy. Należy przyjąć minimum 2 pobyty tygodniowo na placu budowy,
- d. bieżące reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, podpisaną umową z Wykonawcą, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
- e. wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie i dokumentacji projektowej
- f. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - a) sprawdzenie atestów, gwarancji, certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów budowlanych z kryteriami technicznymi określonymi dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami przed ich zastosowaniem,
 - b) uczestniczenie w wykonywaniu pomiaru lub badania, ocena wyników szczegółowych badań materiałów w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - c) zlecenie Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości,
 - d) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych, poświadczanie usunięcia wad wykonanych robót, wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia,
- h. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
- i. uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowym, kontrolowanie rozliczeń budowy ponadto:
 - a) weryfikacja zgodności realizowanej inwestycji pod względem ilości zakresu rzeczowego faktycznie zrealizowanego z zakresem rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej, kosztorysu powykonawczego,
 - b) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej w tym dokumentów wymaganych do odbioru,
 - c) przygotowanie w porozumieniu z Inwestorem i podpisanie końcowego protokołu odbioru robót oraz innych niezbędnych dokumentów,
 - d) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
 - e) sporządzanie protokołów konieczności oraz przedstawianie ich do zatwierdzenia Inwestorowi, po uprzednim sprawdzeniu ich wyceny. Bez zgody Inwestora Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót uzupełniających czy dodatkowych
- k. wnioskowanie do Inwestora w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej.
- l. dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji.

- m. informowanie o okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- n. zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności, zapewnienie uprawnionego zastępstwa,
- o. uczestnictwo na wniosek inwestora przeglądach gwarancyjnych.

4. Termin realizacji:

Inwestycja planowana jest do realizacji w 2014 r.

Oferent zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej na terenie budowy oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

5. Wymagania dotyczące inspektora nadzoru:

- posiadanie odpowiednich uprawnień budowlanych w zakresie wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń;
- aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

6. Sposoby przygotowania oferty:

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w ofercie ceny brutto za cały przedmiot zamówienia.
2. Cena ofertowa będzie miała charakter ryczałtowy nie podlegający zmianom bez względu na końcową wartość nadzorowanych robót.
3. Do oferty należy załączyć dokumenty zgodnie z pkt. 5 zapytania ofertowego.
4. Dokument, potwierdzający, iż oferent jest czynnym płatnikiem VAT

7. Kryterium wyboru:

- cena

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podawania przyczyn.

9. Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:

Pracownikami uprawnionymi do kontaktowania się z oferentami jest Pan Piotr Suliński tel. 0 63 27 20 846 , tel. kom: 601 144 109

godziny pracy Spółki od poniedziałku do piątku od 7:00 - 15:00

10. Miejsce i termin składania ofert:

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w terminie do dnia **8.04.2014r.** do godz. **12:00** w siedzibie Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Asnyka 21.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **8.04.2014r.**, o godzinie **12:30** w siedzibie Spółki.

Koperta winna być oznakowana:

Oferta przetargowa: „ Nadzór inwestorski nad inwestycją : Wymiana pokrycia dachowego oraz termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zawadzkiego 22 w Kole”. Nie otwierać przed dniem **8.04.2014r.**, godz. **12:30.**”

Prezes Zarządu
Danuta Bagińska

**KOLSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**
Spółka z o.o.
62-600 Koło, ul. Asnyka 21
tel. 27-20-846, fax 63 27-22-807