

**KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.
62-600 KOŁO UL. ASNYKA 21
NIP: 666-18-47-328 TEL. 063-2720846 FAX. 063-2722807**

Kapitał podstawowy 2 913 000,00

KRS 0000128327

e-mail: ktbs.kolo@wp.pl

Ogłoszenie o przetargu

**Na wymianę pokrycia dachowego i elewacji
budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zawadzkiego 18 w Kole.**

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Zawadzkiego 18 w Kole w imieniu i na rzecz której działa:
Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Asnyka 21, 62-600 Koło, woj.
wielkopolskie, tel. 063-27-20-846;

2. Opis Przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo-budowlane polegające na wykonaniu następującego zakresu robót:

I. Remont dachu:

1. Rozbiórka betonowych czapek kominowych;
2. Uzupelnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego;
3. Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku;
4. Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku;
5. Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie;
6. Rozebranie elementów więźb dachowych – ołacenie dachu o odstępach do 24cm;
7. Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów;
8. Pokrycie dachów lukarn dachowych blachą ocynkowaną powlekaną gr. 0,60 mm;
9. Docieplenie ścian facjat płytami styropianowymi grubości 5cm;
10. Uzupelnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych;
11. Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi – malowanie kominów i facjat;
12. Demontaż okien drewnianych – lukarn dachowych;
13. Rozebranie okienek typu „wole oczko”;
14. Montaż stolarki okiennej na poddaszu;
15. Ołacenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych;
16. Pokrycie dachu blachą powlekaną;
17. Montaż rur wywiewnych z PCV;
18. Wykonanie obróbek blacharskich;
19. Wykonanie rynien dachowych oraz spustowych;
20. Wymiana wyłazów dachowych;

II. Termomodernizacja elewacji:

1. Uzupelnienie tynków zewnętrznych;
2. Montaż stolarki okiennej na klatce schodowej wraz z parapetami;
3. Montaż stolarki drzwiowej do budynku;
4. Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi grubości 8cm przy użyciu zapraw klejących;
5. Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego;
6. Malowanie tynków zewnętrznych gładkimi farbami silikonowymi

III. Remont balkonów:

1. Uzupelnienie zbrojonych płyt balkonowych i daszków;
2. Uzupelnienie tynków balkonu od spodu;
3. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej;
4. Zerwanie posadzki cementowej z balkonów, wykonanie izolacji;
5. Wykonanie posadzek z płytek wraz cokolikami;
6. Malowanie tynków zewnętrznych gładkimi farbami silikonowymi
7. Malowanie balustrad farbą olejną.

IV. Wymiana daszków nad wejściem do budynku.

3. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin wykonania zamówienia: **60 dni od daty podpisania umowy.**

Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres 60 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.

4. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

5. Sposób obliczania ceny:

I. Cena ofertowa jest to cena kosztorysowa za wykonanie całego przedmiotu zamówienia wraz z podatkiem VAT.

II. Każdy wykonawca może podać tylko jedną cenę. Oferty z cenami wariantowymi będą odrzucone. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.

6. Podczas wykonania kosztorysu ofertowego oferent powinien:

- a) Zapoznać się szczegółowo z dokumentacją, istniejącymi warunkami lokalnymi obiektu, jego stanem technicznym, zgromadzonymi na budowie materiałami;
- b) Sporządzić kosztorys ofertowy metodą kalkulacji szczegółowej dla pozycji kosztorysowej z wykazami cen poszczególnych grup materiałów, sprzętu oraz robót i wykaz scalonych jednostkowych cen poszczególnych pozycji kosztorysowych;
- c) W kosztorysie ofertowym podać wielkość przyjętych narzutów.

Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

7. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Zamknięta kopertę, zawierającą ofertę należy złożyć w terminie do dnia **23.05.2014r.** do godz. **12:00** w siedzibie **Kołskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** w Kole, przy ul. **Asnyka 21.**

Godziny otwarcia Spółki od **7:00 -15:00**, od poniedziałku do piątku.

Koperta winna być oznakowana: **Oferta przetargowa na wymianę pokrycia dachowego i elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zawadzkiego 18 w Kole., nie otwierać przed dniem 23.05.2014r., godz. 13:00.**

Koperta powinna zawierać:

- kosztorys ofertowy
- uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności;

8. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte w dniu **23.05.2014r.** o godz. **13:00** w siedzibie **Kołskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** w Kole ul. **Asnyka 21.**

9. Pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z oferentami jest:

Pan Piotr Suliński tel. 601 144 109.

e-mail : dzialtechniczny@ktbs-koło.pl

remonty.ktbs@gmail.com

Prezes Zarządu
Danuta Bugajska

KOŁSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o.
ul. Koło, ul. Asnyka 21
tel. 0346-346, fax 03 27-22-807