

**KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.**

62-600 KOŁO UL. ASNYKA 21

NIP: 666-18-47-328 TEL. 063-2720846 FAX. 063-2722807

Kapitał podstawowy 2 913 000,00

KRS 0000128327

e-mail: ktbs.kolo@wp.pl

Zapytanie ofertowe

na wykonanie przeglądu stanu technicznego rocznego
budynków będących w zarządzie Kolskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole

1. Zamawiający:

Wspólnoty Mieszkaniowe, w imieniu i na rzecz, których działa:

Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Asnyka 21, 62-600 Koło
reprezentowane przez Prezesa Zarządu Panią Danutę Bagińską.

2. Przedmiot Zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na wykonaniu przeglądów technicznych rocznych obiektów budowlanych na podstawie art. 62 ust.1 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane z wyłączeniem branży elektrycznej i kominiarskiej.

Lista budynków, podlegających przeglądowi rocznemu stanowi załącznik do zapytania ofertowego.

3. Wykonanie rocznych przeglądów technicznych obiektów budowlanych obejmuje:

- 1) zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad i balkonów,
- 2) urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
- 3) elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
- 4) pokryć dachowych,
- 5) instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- 6) urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
- 7) elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,
- 8) przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.

4. Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawach:

- 1) Prawo Budowlane z dnia 4 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z póź. zm.),
- 2) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74, poz. 836)

3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1134)

5. Usługi stanowiące przedmiot niniejszego zapytania ofertowego muszą być wykonywane zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.

6. Przeglądy roczne powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku. Dokumentację z przeglądów technicznych rocznych należy wykonać w 2 egz. dla każdego obiektu oraz wersję elektroniczną wraz z dokumentacją fotograficzną na płycie CD. Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpisów w książce obiektów budowlanych o przeprowadzonych przeglądach.

Termin całkowitego wykonania zamówienia: **2 miesiące** od podpisania umowy.

7. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:

1. Stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętego kontrolą.
2. Rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów.
3. Zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania.
4. Metod i środków użytkowania elementów obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników.

8. Wymaganie, które powinien spełniać Wykonawca:

O wykonanie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) Posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 1 przegląd roczny lub wykonał co najmniej jedną ekspertyzę lub ocenę stanu technicznego budynku lub prowadził jakikolwiek remont budynku komunalnego w zakresie ogólnobudowlanym oraz przedstawi oświadczenie potwierdzające należyte wykonanie.

2) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w formie oświadczenia wykaże, że dysponuje co najmniej:

a) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

b) 1 osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia – nie spełnia na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów.

9. W ofercie prosimy o określenie:

1) ceny netto i brutto za wykonanie przeglądu każdego budynku z osobna oraz określenie ceny netto i brutto za wykonanie przeglądu wszystkich budynków łącznie. Kryterium oceny ofert jest cena za wykonanie usługi obejmującej wszystkie budynki.

2) pisemne oświadczenie, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 1 przegląd roczny lub wykonał co najmniej jedną ekspertyzę lub ocenę stanu technicznego budynku lub prowadził jakikolwiek remont budynku komunalnego w zakresie ogólnobudowlanym oraz przedstawi oświadczenie potwierdzające należyte wykonanie.

3) oświadczenia Wykonawcy, że dysponuje co najmniej:

a) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

b) 1 osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

4) Oświadczenie, że Wykonawca wystawia faktury VAT za wykonane usługi.

10. Kryterium oceny :

- cena;
- kompletność dokumentów.

10. Pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z oferentami jest Pan Piotr Suliński
Tel. kom. 601 144 109.

Godziny pracy Spółki od 7 – 15 od poniedziałku do piątku.

Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

11. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **10.06.2014 r. do godz. 12:00** za pośrednictwem poczty lub w siedzibie **Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole ul. Asnyka 21**. Koperta winna być oznakowana :

„Oferta na wykonanie przeglądu stanu technicznego budynków w zakresie rocznym dla budynków Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych, przez **KTBS Sp. z o.o. w Kole**.

Nie otwierać przed dniem 10.06.2014r. godz. 13:00,,

Prezes Zarządu
Danuta Bagińska