

**KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O. O.
62-600 KOŁO UL. ASNYKA 21
NIP: 666-18-47-328 TEL. 063-2720846 FAX. 063-2722807**

Kapitał podstawowy 2 913 000,00

KRS 0000128327

e-mail: ktbs.kolo@wp.pl

Zapytanie ofertowe

Na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem:

Remont elewacji i ocieplenie stropodachu wraz z wykonaniem remontu balkonów dla
budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole.

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Zawadzkiego 9 w Kole w imieniu i na rzecz której działa Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. , ul. Asnyka 21, 62-600 Koło, woj. wielkopolskie, tel. 063-27-20-846;

2. Opis Przedmiotu zamówienia:

Świadczenie kompleksowej usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad inwestycją o nazwie: remont elewacji i ocieplenie stropodachu wraz z wykonaniem remontu balkonów dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole.

2.1. Zakres robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór, obejmuje następujące prace:

I. Remont elewacji

1. Przygotowanie starego podłoża pod malowanie, oczyszczenie mechaniczne i zmycie;
2. Uzupelnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II (ściany, loggie, balkony) podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo – i pianobeton; do 5 m²
3. Uzupelnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów, na zaprawie cementowo-wapiennej, grubości 1/2
4. Uzupelnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III; podłoża z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów;
5. Przygotowanie starego podłoża pod malowanie, gruntowanie emulsją
6. Malowanie tynków zewnętrznych farbami

II. Docieplenie stropodachu:

1. Wykonanie ocieplenia stropów wentylowanych metodą pneumatyczną przy zastosowaniu granulatu z wełny mineralnej, grubość ocieplenia 20 cm. Zakres robót obejmuje wycięcie otworów wyspowych w połaci dachu, ułożenie warstwy ocieplającej z jej wyrównaniem, deklowanie otworów wyspowych, naprawa pokrycia papą termozgrzewalną , kominki wentylacyjne zgodnie z normą.

III. Remont balkonów:

1. Uzupelnienie elementow konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, zbrojonych plyt balkonowych i daszkow.
2. Uzupelnienie tynkow zewnetrznych cementowych
3. Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku;
4. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej
5. Malowanie tynków zewnetrznych farbami – tynk od spodu balkonu
6. Malowanie farbą olejną elementow metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych dwukrotnie

3. Termin realizacji:

Inwestycja planowana jest do realizacji w 2014 r.

Oferent zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej na terenie budowy oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

4. Wymagania dotyczące inspektora nadzoru:

- posiadanie odpowiednich uprawnień budowlanych w zakresie wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń;

- aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

5. Sposób przygotowania oferty:

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w ofercie ceny netto wraz z obowiązującym podatkiem VAT za cały przedmiot zamówienia.
2. Cena ofertowa będzie miała charakter ryczałtowy nie podlegający zmianom bez względu na końcową wartość nadzorowanych robót.
3. Do oferty należy załączyć dokumenty zgodnie z pkt. 4 zapytania ofertowego,
4. Dokument, potwierdzający, iż oferent jest czynnym płatnikiem VAT

6. Kryterium wyboru:

- cena

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podawania przyczyn.

8. Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:

Pracownikami uprawnionymi do kontaktowania się z oferentami jest Pan Piotr Suliński
tel. 0 63 27 20 846 , tel. kom: 601 144 109

godziny pracy Spółki od poniedziałku do piątku od 7:00 - 15:00

9. Miejsce i termin składania ofert:

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w terminie do dnia **14.07.2014r.** do godz. **12:00** w siedzibie Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Asnyka 21.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.07.2014r.** o godzinie **12:30** w siedzibie Spółki.

Koperta winna być oznakowana:

Oferta przetargowa: „Nadzór inwestorski nad inwestycją : Remont elewacji i ocieplenie stropodachu wraz z wykonaniem remontu balkonów dla budynku wielorodzinnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole”. Nie otwierać przed dniem **14.07.2014r.**, godz. **12:30.**”

Prezes Zarządu
Danuta Bagińska

**KOLSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**
Spółka z o.o.
62-600 Koło, ul. Asnyka 21
tel. 27-20-846, fax 63 27-22-807