

**KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA  
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O. O.  
62-600 KOŁO UL. ASNYKA 21  
NIP: 666-18-47-328 TEL. 063-2720846 FAX. 063-2722807**

Kapitał podstawowy 2 913 000,00

KRS 0000128327

e-mail: ktbs@ktbs-kolo.pl

---

Zapytanie ofertowe

Na wykonanie robót rozbiórkowych budynku gospodarczego  
przy ul. Toruńskiej 6a w Kole

**1. Zamawiający:**

Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Asnyka 21, 62-600 Koło, woj. wielkopolskie, tel. 63 27 20 846, fax 63 27 22 807.

**2. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie ręcznej rozbiórki budynku gospodarczego, zlokalizowanego na działce nr 53/1 położonej w Kole przy ul. Toruńskiej 6a.

**1) Opis budynku:**

Budynek pochodzi z początku XX wieku. Przeznaczony jest na cele gospodarcze. Budynek w rzucie prostokątny, parterowy z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia. Północno-wschodnia i północno-zachodnia elewacja budynku znajduje się w granicy działki i w tym miejscu przylega do budynku i szop sąsiednich.

W północno-wschodniej granicy na sąsiedniej działce dobudowano do budynku gospodarczego nowy piętrowy budynek. Pomiędzy budynkami jest kilkucentymetrowa dylatacja. W południowo-wschodniej granicy na sąsiedniej działce dobudowano do budynku gospodarczego inny niższy murowany budynek gospodarczy. W północno-zachodniej elewacji dobudowano niskie drewniane szopy.

Fundamenty wykonano prawdopodobnie z kamieni otoczków wsypanych do wykopów. Przyjęto, że głębokość fundamentu wynosi około 50cm poniżej poziomu gruntu w podwórzu. Ściany murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej. Grubość ścian wynosi 25 i 55 cm. Na ścianach nośnych oparto belki stropów drewnianych. Stropy od spodu są deskowane. Podłogi drewniane.

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne występują miejscowo – wapienne i cementowo-wapienne. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, poszycie z desek, pokrycie papą asfaltową. Kominy z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana. Instalacja elektryczna.

**2) Stan istniejący:**

Obiekt kwalifikuje się do ręcznej rozbiórki, z uwagi na to, że przylega do 2 innych budynków murowanych i do drewnianych szop, zabrania się wyburzania budynku i rozbiórki mechanicznej. Aby zapobiec degradacji fundamentów sąsiednich – wszystkie fundamenty kamienne należy pozostawić w gruncie.

## **2. W zakres robót rozbiórkowych wchodzi roboty:**

- 1) roboty przygotowawcze;
- 2) sprawdzenie odłączenia urządzeń instalacji na czas prowadzonych prac rozbiórkowych;
- 3) rozbiórka okien i drzwi;
- 4) rozbiórka pokrycia dachu;
- 5) rozbiórka konstrukcji dachu;
- 6) rozbiórka ścian poddasza;
- 7) rozbiórka stropu nad parterem;
- 8) rozbiórka ścian murowanych parteru;
- 9) uporządkowanie placu rozbiórki.

Rozbiórkę należy wykonać ręcznie używając młotów i kilofów z dopuszczeniem stosowania elektronarzędzi oraz pił tarczowych.

Prace rozbiórkowe należy wykonać tak, by w maksymalnym stopniu odzyskać materiały nadające się do ponownego użycia. Te, które będą wykorzystane, trzeba posegregować i zabezpieczyć przed zniszczeniem. Gruz trzeba od razu usuwać z budynku.

Szczegółowy zakres prac zawarty jest w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wraz oraz przedmiarze robót stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.

**3.** Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje ( np. dokonał wizji lokalnej na terenie rozbiórki), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

**4.** Wymagane jest udzielenie przez Wykonawcę co najmniej 36 miesięcznej rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane, licząc od protokólnego odbioru całości robót objętych przedmiotem zamówienia.

## **5. Cena.**

Cena ofertowa jest to cena ryczałtowa za wykonanie całego przedmiotu zamówienia wraz z podatkiem VAT. Każdy wykonawca może podać tylko jedną cenę.

Oferty z cenami wariantowymi będą odrzucone. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.

## **6. Warunki jakie powinien spełniać Wykonawca zamówienia:**

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

## **7. Oferta powinna zawierać:**

- 1) kosztorys ofertowy;
- 2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert;
- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami o kwalifikacjach zawodowych;
- 4) uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 5) udokumentowane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 6) oświadczenie, że Wykonawca jest płatnikiem VAT.

#### **8. Termin wykonania zamówienia:**

Wymagany termin wykonania zamówienia: **30 dni od daty podpisania umowy.**

#### **9. Miejsce, sposób i termin składania ofert:**

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w terminie do dnia 6.08.2014r. do godziny 12:00 w siedzibie Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole, ul. Asnyka 21.

Koperta powinna być opatrzona:

- pieczętą firmową;
- nazwą zadania.

Koperta winna być oznakowana: „**Oferta na wykonanie ręcznej rozbiórki budynku gospodarczego, zlokalizowanego na działce nr 53/1 położonej w Kole przy ul. Toruńskiej 6a. Nie otwierać przed dniem 6.08.2014r. do godziny 12:30.**”

#### **10. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Oferty zostaną otwarte w dniu 6.08.2014r. o godz. 12:30 w siedzibie Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole ul. Asnyka 21.

#### **11. Pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z oferentami jest:**

Pan Piotr Suliński Tel. kom. 601 144 109.

Godziny pracy Spółki od 7 – 15 od poniedziałku do piątku.

Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

**Prezes Zarządu**  
*Danuta Bagińska*

KOLSKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
Spółka z o.o.  
62-600 Koło, ul. Asnyka 21  
tel. 27-20-846, fax 63 27-22-807